



## Welkom bij De Krijgsman Muiden!

Op het voormalige kruitfabriek terrein in Muiden verrijst de komende jaren een bijzondere woonwijk: De Krijgsman Muiden. Een uniek gebied gelegen tussen de kleine karaktervolle vestingstad Muiden en Amsterdam waar de komende jaren 1.300 woningen worden gebouwd. Er zijn momenteel 164 woningen in aanbouw waarvan een deel reeds is opgeleverd. Naast de woningen zijn er ook diverse voorzieningen gepland in het gebied, zoals een Albert Heijn, een restaurant, buurtwinkels, hotel en een brede school. De kwaliteit van het gebied met het vele groen, water en cultuurhistorie, de ligging aan het IJmeer, de trekvaart en bij de kern van Muiden kenmerkt het unieke karakter van de gehele wijk.

## Een inspiratieve kennismaking met Het Kruitbos

De afgelopen periode is hard gewerkt aan de ontwikkeling van Het Kruitbos. Met trots presenteren wij u het magazine 'KRUIT'. In Het Kruitbos worden circa 200 (half)vrijstaande woningen en appartementen ontwikkeld in 8 exclusieve plangebieden door verschillende architecten. In het magazine 'KRUIT' vindt u het grote aanbod in type, grootte en uitstraling van de woningen. Het Kruitbos biedt een gevarieerd en exclusief aanbod.

Magazine 'KRUIT' zal u tezamen met een Experience-tour over De Krijgsman laten kennismaken met het gevarieerde woningaanbod.

Bent u na het lezen van het magazine 'KRUIT' enthousiast over het aanbod? Schrijf u via de website [www.dekrijgsmanmuiden.nl](http://www.dekrijgsmanmuiden.nl) om onze nieuwsbrieven te ontvangen of kom langs in het informatiehuis, Kruitpad 15 in Muiden (openingstijden, maandag tot met vrijdag van 11:00-17:00 uur).

## Planning per plangebied

Het Kruitbos wordt gefaseerd in verkoop gebracht en gerealiseerd. In de onderstaande tabel ziet u de betreffende prognoses per plangebied voor de start verkoop en start bouw.

Plangebied	Prognose	Prognose start bouw
De Erven	1 <sup>e</sup> kwartaal 2019	4 <sup>e</sup> kwartaal 2020
De Loodsen	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019	1 <sup>e</sup> kwartaal 2020
Het Bos Oost	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019	1 <sup>e</sup> kwartaal 2020
Het Strandpad	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019	4 <sup>e</sup> kwartaal 2019
De Boerenhof	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019	1 <sup>e</sup> kwartaal 2020
De Eilanden Oost	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019	1 <sup>e</sup> kwartaal 2020
Het Bos West	4 <sup>e</sup> kwartaal 2019	3 <sup>e</sup> kwartaal 2020
De Eilanden West	4 <sup>e</sup> kwartaal 2019	3 <sup>e</sup> kwartaal 2020

## Plangebied De Erven in verkoop

Als eerste plangebied binnen Het Kruitbos gaan wij in verkoop met De Erven.

Vrijheid om te wonen zoals u wilt. 19 ruwe nog ongerepte terreinen bouwrijp voor een eigen footprint. Deze estates variëren tussen 500 en 2000 m2.

Nu is het moment om uw eigen droomhuis te creëren op deze bijzondere plek. Deze estates zijn bedoeld voor pioniers die al veel gezien en gedaan hebben. Die geen concessies willen doen. Elke estate is doordrenkt van historie maar vormt ook een uniek begin. Wees de eerste. Realiseer uw toekomstdroom, uw footprint op deze bijzondere grond. Be creative free & authentic.

De komende weken kunt u met ons een afspraak inplannen om de mogelijkheden te bespreken die de kavels te bieden hebben. Tijdens dit gesprek zullen wij u ook informeren over het ontwerp- en aankoopproces.

Vanaf 1 maart 2019 zullen wij voor De Erven gaan toewijzen en overgaan tot het sluiten van een koopovereenkomst.

De prijslijst van De Erven vindt u in de brochure.

Heeft u interesse neem dan contact op met ons informatiehuis op 0294 - 466608 of via [info@dekrijgsmanmuiden.nl](mailto:info@dekrijgsmanmuiden.nl)

## Eigen grond

In Het Kruitbos koopt u een woning of een appartement altijd op eigen grond, dus geen erfpacht.

## Varen

Vanaf uw huis in Het Kruitbos kunt u straks het gebied met uw sloep, via het sluisje aan de westzijde, over de Muidertrekvaart verlaten en heerlijk varen naar de Vecht en Amsterdam.

## Parkeren

Elke woning in Het Kruitbos wordt ontwikkeld met minimaal twee parkeerplaatsen per woning.

## Met welke partijen heeft u te maken?

In het aankooptraject krijgt u met een aantal partijen te maken. Onderstaand stellen wij ze aan u voor. De **ontwikkelaar** van het gebied heet voluit KNSF Vastgoed II B.V. Zij stuurt het team van architecten, woningontwikkelaars, makelaars, constructeurs en aannemers aan.

De **makelaar** van de kavels, woningen en appartementen is Brockhoff Makelaars uit Amstelveen. Totdat de (juridische) levering van uw woning heeft plaatsgevonden, zijn de medewerkers van het makelaarskantoor uw aanspreekpunt voor uw vragen of wensen. Zij zijn bereikbaar via [info@dekrijgsmanmuiden.nl](mailto:info@dekrijgsmanmuiden.nl). Uiteraard kunt u ook telefonisch contact opnemen met de makelaars.

Mocht u reeds in Muiden of het Gooi woonachtig zijn en naar De Krijgsman Muiden willen verhuizen? Graag bieden wij u een vrijblijvend advies van Streefkerk Makelaars uit Muiden aan. Zij kunnen u helpen om de verkoop van uw huidige woning en de aankoop van uw nieuwe woning in De Krijgsman zo goed mogelijk op elkaar aan te laten sluiten.

Uw **financieel adviseur** brengt de financiële mogelijkheden voor u in kaart en verzorgt de afsluiting van uw hypotheek. Tevens verzorgt deze de verklaring waaruit blijkt dat u (onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van de bank) in staat bent de woning te kopen. Meer informatie vindt u in de bijgevoegde flyer van de Rabobank.

Bij de **notaris**, CMS Derks Star Busmann, vindt de eigendomsoverdracht plaats. Meestal wordt op dat moment ook de hypotheekakte getekend. Tevens kan de notaris u adviseren over andere belangrijke zaken, zoals bijvoorbeeld een samenlevingscontract of testament.

De **aannemer** gaat de woningen en het appartementengebouw bouwen. Deze aannemer bouwt onder de garantie van GIW of SWK, zodat de afbouw van uw woning of appartement gewaarborgd is. Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u door de kopersbegeleider van dit bedrijf uitgenodigd om u te informeren welke mogelijkheden er zijn om de woning of het appartement aan te passen naar uw wensen. Na de start van de bouw houdt de aannemer u op de hoogte van de voortgang en de geplande opleverdatum.

## Tenslotte

Wij verwachten dat u na het lezen van magazine 'KRUIT' net zo enthousiast bent geworden als wij zijn over wat er in Het Kruitbos gerealiseerd zal worden. Wij kijken er dan ook naar uit om u te mogen ontvangen in het informatiehuis voor het bespreken van uw wensen.

Wij wensen u een inspiratieve kennismaking met Het Kruitbos in De Krijgsman Muiden!

Namens het verkoopteam,  
De Krijgsman Muiden



Ondanks dat deze teksten en de stukken uiterst zorgvuldig zijn opgesteld, kan de ontwikkelaar of andere betrokken partijen niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van eventuele fouten, onvolledigheden en bijvoorbeeld latere wijzigingen in de wetgeving. Indien zaken in de later door beide partijen ondertekende contracten afwijken van het gestelde in deze brief, dan zijn de overeengekomen bepalingen in die contractstukken en bijlagen bindend.