



Praktische informatie

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u zelf meedenken over de indeling van uw nieuwe woning in De Krijgsman Muiden. Een uitbouw van 1.20m of 2.40m, een extra dakraam, de inrichting van de 1^e etage met twee badkamers of extra kamers op de 2^e verdieping zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. De aannemer werkt een aantal opties uit. Samen met de verkoopbegeleiders van Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn stelt u de woning samen die helemaal voldoet aan uw wensen. Ook werkt Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn samen met hovenier VIC Landscapes om uw tuin op maat te maken! Vraag naar deze mogelijkheden.

Aanbouwen en bijgebouwen

Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn bereidt een tweetal aantal uitbouw-varianten voor; een uitbouw op de begane grond aan de achtergevel van 1,20 m. en 2,40 m.

Ook zijn er mogelijkheden om uw berging te vergroten of een luifel eraan te maken, welke ze u graag toelichten.

De veranda's zijn onderdeel van het woningontwerp en worden uitgevoerd zoals bij de woning ontworpen.

Houten gevelbekleding

De gedeeltelijk houten gevel geeft uw woning een warme uitstraling. Voor de duurzame gevelbekleding van de hoge kwaliteit is gekozen voor SoulWood, dit materiaal is milieuvriendelijk en recyclebaar.

SoulWood gevelbekleding heeft weinig onderhoud nodig, een maal per jaar goed schoonmaken is voldoende, beschadigde plekken dienen wel te worden bijgewerkt, schilderwerk voor de kwaliteit van het materiaal is pas na 15 jaar nodig. Indien esthetisch gewenst kan een extra laag ook eerder aangebracht worden.



Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de woningen in De Krijgsman Muiden door Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn opgeleverd met een complete keuken. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. Deze kwaliteitskeuken is voorzien van moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. De waarde van deze keuken bedraagt €15.000,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan 80% verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsman Muiden wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer en toilet(ten). Ze worden voorzien van prachtig sanitair met keuze uit een topmerk zoals Villeroy & Boch of een gelijkwaardig merk, (thermostatische) kranen van hoge kwaliteit, vloerverwarming in combinatie met een design radiator en een hardglazen douchewand. In samenwerking met onze leverancier realiseren wij de badkamer welke past binnen de laatste trends.

Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie (EPC 0,4). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos! De verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepomp systeem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer geregeld. De binnentemperatuur in uw woning is op de wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond, 1^e verdieping en de slaapkamer op de 2^e verdieping van uw woning is standaard voorzien van vloerverwarming. De badkamer verkrijgt een extra elektrische radiator. De mogelijkheid bestaat om een 2^e badkamer te realiseren binnen uw warmteafgiftesysteem. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.



Tuininrichting

Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn en VIC Landscapes bieden in de basis het witte hekwerk aan wat esthetisch een geheel vormt met de witte veranda's. Ook wordt er betonnen bestrating voor 2 parkeerplaatsen, erfafscheiding middels hagen en een enkele Elzen bomen in de achtertuin gerealiseerd.

Extra: uw verkrijgt een Gardena Robotmaaier voor uw ruime voortuin! Vraag naar de mogelijkheden om uw 'Gardena Smart Garden' uit te breiden met bijvoorbeeld een bewateringssysteem welke met uw mobiele telefoon te bedienen is.

Ligplaats voor uw sloep

Alle percelen met uitzondering van woning nummer 2, 3 en 25 hebben een eigen ligplaats van 2,5 x 8m (breedte x lengte). Alleen sloepen met een maximale hoogte van 1.40 m zijn mogelijk in De Krijgsmannenvoorziening Muiden in verband met de vaste bruggetjes welke in het plan worden gerealiseerd.

Er wordt een oeverbeschoeiing mee geleverd. Aanmeervoorzieningen en een vlonderpad zijn kopers opties.

Twee eigen parkeerplaatsen

Elke woning verkrijgt twee eigen parkeerplaatsen op perceel. De oprit op het perceel is bestraat bij oplevering van de woning.

Afvalinzameling

Aan Het Strandpad worden geen ondergrondse containers geplaatst. Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren vier verschillende eigen klike's voor al het (te scheiden) afval op perceel. Vraag naar de opstelplaatsen in de straat waar de ophaaldienst de klike's komt legen.