



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Praktische informatie

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u zelf meedenken over de indeling van uw nieuwe woning in De Krijgsmán Muiden. Een uitbouw, een extra dakraam, de inrichting van de 2^e etage met een tweede badkamer of extra slaapkamers zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. Bij de havenhuizen is een uitbouw aan de tuinzijde mogelijk van 1,20 of 2,40 m. en bij de boothuizen is een uitbouw aan de waterzijde mogelijk van 1,42 m. Raadpleeg de verkoopbegeleiders van Lichtenberg Bouwbedrijf welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen. Ook werkt Lichtenberg Bouwbedrijf samen met een om uw tuin op maat te maken! Vraag naar deze mogelijkheden.

De veranda's zijn onderdeel van het woningontwerp en worden sowieso uitgevoerd.

Houten gevelbekleding

De gedeeltelijk houten gevel geeft uw woning een warme uitstraling. Voor de duurzame gevelbekleding van de hoge kwaliteit is gekozen voor Cape Cod, dit materiaal is milieuvriendelijk en recyclebaar.

Cape Cod gevelbekleding heeft weinig onderhoud nodig, een maal per jaar goed schoonmaken is voldoende, beschadigde plekken dienen wel te worden bijgewerkt, schilderwerk voor de kwaliteit van het materiaal is pas na 15 jaar nodig. Indien esthetisch gewenst kan een extra laag ook eerder aangebracht worden.

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de woningen in De Krijgsmán Muiden door Lichtenberg Bouwbedrijf opgeleverd met een complete keuken. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keuken bedraagt €15.000,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan 80% verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Voor dit project is er een stelpost vastgesteld van €12.500,- waarvoor u bij de partners van Lichtenberg Bouwbedrijf de badkamer, sanitair en tegelwerk naar wens kunt samenstellen.

Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie (EPC 0,4). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos! De verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepomp systeem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer geregeld. De binnentemperatuur in uw woning is op de wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond en de 1^e verdieping zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

Ligplaats voor uw sloep

Alle percelen hebben een eigen ligplaats. Bij de ligplaatsen van DEi 2.34 t/m 2.37 is de maximale bootafmeting 2,50 meter breed bij 7,50 meter lang en bij DEi 2.03 t/m 2.06 is de maximale bootafmeting 2,50 meter breed bij 8 meter lang. De doorvaarhoogte in het gebied is maximaal 1,40 m. in verband met de vaste bruggetjes welke in het plan worden gerealiseerd. Er wordt een oeverbeschoeiing mee geleverd.

Erfafscheidingen

Langs het openbaar gebied wordt een ontworpen erfafscheiding geplaatst en bij de DEi 2.34 t/m 2.37 komen er ook langs de achtertuinen onderlinge hederaschermen en ook een hederascherm langs het achterpad.

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren vier verschillende eigen kliko's voor al het (te scheiden) afval op perceel. Vraag naar de opstelplaatsen in de straat waar de ophaaldienst de kliko's komt legen.