

# Een nieuwe woning in De Krijgsman

De energie van morgen vandaag in huis

Project: De Kanaalhoven & Productielijn Fase 2  
Datum: 6 mei 2020

## Een energieneutrale woning: het kan!

De verkoop van het project de Kanaalhoven en de Productielijn van De Krijgsman is gestart. Duurzame woningen, want in deze fase komen woningen van de toekomst. Groen, veilig en energieneutraal.

In uw nieuwe woning zorgt een lucht/water-warmtepomp voor de energiezuinige verwarming, koeling en dus voor een comfortabel binnenklimaat.

Hoe doen we dit? Door te kiezen voor slimme, duurzame ontwerpen en door gebruik te maken van bewezen technologie die zichzelf terugverdient.

## Het concept

Hoe zat het ook alweer? In 2015 is de zogenoemde EPC (energieprestatiecoëfficiënt) verlaagd naar 0,4. Dit betekent onder andere dat:

- We de woningschil verbeteren, bijvoorbeeld door middel van gevel- en dakisolatie en het toepassen drie-laags HR++ glas;
- We energiezuinige apparatuur gebruiken, zoals de A++warmtepomp;

In de technische omschrijving van uw woning vindt u de exacte gegevens van uw installatie.

## Wat kan ik als nieuwe bewoner verwachten?

Een huis met goede isolatie. Warm in de winter, koel in de zomer en met ruim voldoende warm water. De warmtepomp zorgt er voor dat energie daar komt waar die nodig is. De woningen in deze fase hebben allemaal vloerverwarming, een uitgekiend klimaatsysteem dat zorgt dat de temperatuur in huis altijd constant is. De warmtepomp geeft de warmte af aan de vloerverwarming. De buitenunit wordt in de tuin, naast de berging of tegen de berging aan geplaatst. Afhankelijk van de grootte en oriëntatie van de woning dienen er mogelijk één á twee pv-panelen op het dak geplaatst worden.

### Vloerverwarming heeft grote voordelen:

- Geen radiatoren in huis waardoor er meer nuttige ruimte beschikbaar is;
- Een gelijkmatige temperatuur in het hele huis, ook in de zomer;
- Geen warme luchtstromen meer, dus minder rondwarrelend stof (vermindert allergieën en aandoeningen aan de luchtwegen);

## Hoe werken deze systemen?

Een warmtepomp zorgt in uw huis voor de verwarming en het warme water. U bedient de warmtepomp met de thermostaat, met instellingen voor de ruimtetemperatuur warm tapwater. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft u deze instellingen eigenlijk nooit meer te wijzigen! Uw woning heeft vloerverwarming. Zo'n stabiel systeem is gebaseerd op lage temperaturen voor verwarming en hoge temperaturen voor koelen. Veranderingen in de temperatuur gaan dan ook langzaam. De beste resultaten bereikt u wanneer u de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur laat staan en vloerafwerking met een lage warmteweerstand kiest. Dan doet het

systeem de rest. Voor de verse lucht in huis zorgt een balansventilatie-unit met warmteterugwinning (WTW). Een systeem dat verse buitenlucht toevoert en gebruikte lucht afvoert. Deze buitenlucht wordt verwarmd met de warmte uit de afgevoerde lucht. Zo blijft de binnentemperatuur op peil en de lucht in huis lekker fris.

De woning beschikt over een boiler van 200 liter. U kunt zelf het gewenste warmwatercomfort instellen met de thermostaat.

Voor verdere duiding inzake de werking van een lucht/water-warmtepomp verwijzen we graag naar: <https://alklima.nl/huiseigenaar/warmtepomp-ecodan/>



NB. Een zonneboiler wordt niet als optie aangeboden.