



Praktische informatie 5 woningen aan Het Bospad

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de optie lijsten. Een uitbouw, een extra dakraam, de inrichting van de eventueel aanwezige 2^e etage of extra slaapkamers zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. In verband met de constructie opbouw van de woning, is de vrijheid van indeling badkamer wel beperkt. Bij een deel van de woningen is een uitbouw mogelijk, welke al is uitgewerkt in optietekeningen. Raadpleeg de verkoopbegeleider PHB Deventer welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen.

De op tekening weergegeven veranda's en uitbouwen aan het hoofdgebouw zijn onderdeel van het woningontwerp en worden sowieso uitgevoerd.

Mijn woning van PHB Deventer.!

PHB Deventer maakt gebruik van een digitaal portaal waar alle informatie netjes en geordend is samengevoegd. Dit portaal is te vinden via <https://mijnwoning.phbdeventer.nl/>

Na ontvangst van de getekende aannemingsovereenkomst krijgt u een eigen inlog waar alle informatie beschikbaar is, en waar u kunt communiceren met PHB Deventer. de algemene informatie is nu al in te zien via onderstaande inlog.

Email: hetbospad@muiden.nl

Wachtwoord: 11hetbospad

Houten gevelbekleding

De gedeeltelijk houten gevel geeft uw woning een warme uitstraling. Voor de duurzame gevelbekleding van de hoge kwaliteit is gekozen voor falcon Wood. Dit materiaal is milieuvriendelijk en recyclebaar.

Falcon wood is een merknaam en het houtsoort is genaamd Lodge Pole Pine uit West Canada. Deze gevelbekleding heeft weinig onderhoud nodig, een maal per jaar goed schoonmaken is voldoende, beschadigde plekken dienen wel te worden bijgewerkt, schilderwerk voor de kwaliteit van het materiaal is pas na 10 jaar nodig. Indien esthetisch gewenst kan een extra laag ook eerder aangebracht worden.

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de woningen opgeleverd met een complete keuken. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keuken bedraagt € 12.500,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan € 10.000,- inclusief BTW. verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. De woning is voorzien van een complete badkamer en 2 toiletruimtes. De waarde hiervan is opgenomen in de aanneemsom. U kunt in de showroom van de partner van PHB Deventer de badkamer, sanitair en tegelwerk naar wens kunt samenstellen.

Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie (EPC 0,4). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos, de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepomp systeem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer geregeld. De binnentemperatuur in uw woning is op de wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond, de 1^e verdieping en de benoemde ruimtes op de 2^e verdieping zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

In de basis zijn er geen zonnepanelen nodig. Vanwege koperswensen kunnen deze toch noodzakelijk zijn. De posities voor de panelen worden dan esthetisch bepaald.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Ligplaats voor uw sloep

Bij een deel van de woningen worden de percelen met een ligplaats verkocht. Voor de ligplaatsen geldt een erfpachtsituatie, eeuwigdurend. Voor de ligplaatsen geldt een maximale bootafmeting 2,50 meter breed bij 7,00 meter lang. De doorvaarhoogte in het gebied is maximaal 1,40 m. in verband met de vaste bruggetjes welke in het plan worden gerealiseerd. Er wordt een oeverbeschoeiing mee geleverd conform situatietekening.

Tuininrichting

Bij de woningen wordt in de voortuin en langs de waterkant een deel van de bestrating en beplanting meegeleverd.

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een eigen gft klike. Naast de afslag naar De Eilanden noordoost komen ondergrondse containers voor restafval en pmd.