



Praktische informatie Loods II

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de optie lijsten. Raadpleeg de verkoopbegeleider van Ufkes Apeldoorn welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen. Gezien de spoedige start van de bouw moeten de keuzes op korte termijn worden gemaakt.

De op verkooptekening weergegeven plattegronden zijn onderdeel van het woningontwerp en worden sowieso uitgevoerd.

Gevelbekleding

De woningen worden uitgevoerd met grote glazen puien i.c.m. metalen gevelbekleding. De kozijnen worden uitgevoerd in aluminium. Dit levert niet alleen een industrieel ontwerp op maar is ook onderhoudsarm.

Dakterras

De dakterrassen verkrijgen in basis een stalen frame in combinatie met een glazen balustrade. Optioneel wordt een lamellen dak van aluminium aangeboden. De vloer van het terras bestaat uit een houtcomposiet in de kleur antraciet.

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de woningen opgeleverd met een complete keuken. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keuken bedraagt €15.000,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken en wenst u geen gebruik te maken van het keuken-voorstel, dan verkrijgt u een bedrag van €12.000,- inclusief BTW. retour en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Voor dit project is er een stelpost vastgesteld van € 9.200,- waarvoor u bij De Wilde uit Nunspeet, de partner van Ufkes Apeldoorn, de badkamer, sanitair en tegelwerk naar wens kunt samenstellen.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie (EPC 0,4). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos, de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepomp systeem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer geregeld. De binnentemperatuur in uw woning is op de wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond en de 1^e en 2^e verdieping zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

In de basis zijn er zonnepanelen aanwezig op het bovenste dak.

Tuininrichting

Bij de woningen worden de parkeerplaatsen en paadjes naar de voordeur bestraat met betonstenen. Aan de waterzijde krijgen de woningen een beschoeiing.

Overtuin op eiland

De overtuinen op het eiland hebben deels nog de oorspronkelijke begroeiing en enkele nieuwe bomen. Kom op de locatie de unieke sfeer proeven.

Vanwege de bestemming Groen-2 kent dit bosperceel inrichtingsvoorwaarden. Raadpleeg het verkoopteam naar de mogelijkheden qua inrichting.

Brug

Door de architect Courage is ook een brug ontworpen in de stijl van de woningen. U deelt uw brug met de aangrenzende woning en heeft een gezamenlijk aan beide zijden van de watergang een mandelig eigendom.

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een eigen gft kliko. Aan het begin van de straat komen 3 ondergrondse containers voor restafval, papier en pmd.