



## Welkom bij De Krijgsmann Muiden!

Op het voormalige kruitfabriek terrein in Muiden verrijst de komende jaren een bijzondere woonwijk: De Krijgsmann Muiden. Een uniek gebied gelegen tussen de kleine karaktervolle vestingstad Muiden en Amsterdam, waar de komende jaren circa 1.300 woningen gebouwd worden. Ook zijn er diverse voorzieningen gepland in het gebied, zoals een supermarkt, een restaurant, buurtwinkels en een brede school. De kwaliteit van het gebied met het vele groen, water, cultuurhistorie, de ligging aan het IJmeer, de trekvaart en bij de kern van Muiden vormt de basis voor de gehele wijk.

Graag laten we je kennis maken met 55 nieuwe woningen, fase 4 van de Kanaalhoven Productielijn en het Kruitpad. Deze woningen zijn ontworpen door de architecten Abbink X Co en Faro Architecten. PHB Deventer BV zal de woningen realiseren.

## Wat kun je voor informatie op de website vinden?

- Deze informatiebrief met de inschrijfprocedure;
- De 4 brochures van de projecten: Kruitpad, Productielijn, Industriële Hof en Verborgene Hof.

## De procedure om in aanmerking te komen voor een woning

Om je interesse te tonen in van de woningen in ontwikkeling, vragen wij je het volgende te doen:

Je kunt je alvast inschrijven op [www.dekrijgsmannmuiden.nl](http://www.dekrijgsmannmuiden.nl) voor je favoriete woning middels het online inschrijfformulier. Hier kun je je gegevens en je voorkeuren per bouwnummer en plandeel invullen. Het betreft een voorinschrijving om je interesse kenbaar te maken. De komende periode zullen wij jou exclusief op de hoogte houden over de ontwikkelingen van de vier projecten. Zodra de verkoop gaat starten, heb je al een streepje voor doordat je je goed hebt kunnen verdiepen in de door ons gedeelde informatie en kun je vlot inschrijven. Wij verwachten de definitieve verkoopdocumentatie in het vierde kwartaal van 2021 gereed te hebben. Vanaf dat moment zijn dus alle definitieve tekeningen beschikbaar alsmede de vastgestelde koopsommen. Middels deze voorinschrijving ontvang je de komende tijd info en update van de projecten, echter geeft het je geen recht op voorrang bij de toewijzing.



# DE KRIJGSMAN MUIDEN

## Eigen grond en Erfpacht

In De Krijgsman Muiden koopt u een woning met eigen grond. U betaalt dus geen jaarlijkse erfpachtcanon, en u hoeft deze ook niet af te kopen.

## Parkeren

Deze woningen hebben parkeerplaatsen zowel in het openbare gebied als op eigen perceel.

## Met welke partijen heeft u te maken?

In het aankooptraject krijg je met een aantal partijen te maken. Onderstaand stellen wij ze aan je voor.

De **ontwikkelaar** van het gebied heet voluit KNSF Vastgoed II B.V. Zij stuurt het team van architecten, woningontwikkelaars, makelaars, constructeurs en aannemers aan.

De **makelaars** van de woningen zijn Eefje Voogd makelaars uit Amsterdam en Brockhoff makelaars uit Amstelveen. Totdat de (juridische) levering van de woning heeft plaatsgevonden, zijn de medewerkers van de makelaarskantoren het aanspreekpunt voor je vragen of wensen. Zij zijn bereikbaar via [info@dekrijgsmanmuiden.nl](mailto:info@dekrijgsmanmuiden.nl). Uiteraard kun je ook telefonisch contact opnemen met de makelaars.

Mocht je reeds in Muiden of het Gooi woonachtig zijn en naar De Krijgsman Muiden willen verhuizen? Graag bieden wij je een vrijblijvend advies van Streefkerk Makelaars uit Muiden aan. Zij kunnen helpen om de verkoop van de huidige woning en de aankoop van de nieuwe woning in De Krijgsman zo goed mogelijk op elkaar aan te laten sluiten.

De **financieel adviseur** brengt de financiële mogelijkheden voor je in kaart en verzorgt de afsluiting van je hypotheek. Tevens verzorgt deze de verklaring waaruit blijkt dat je (onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van de bank) in staat bent de woning te kopen. Meer informatie vind je in de bijgevoegde flyer van de Rabobank.

Bij de **notaris**, CMS Derks Star Busmann, vindt de eigendomsoverdracht van de grond plaats, of het vestigen van recht van erfpacht voor de ligplaats. Meestal wordt op dat

### De procedure in het kort:

1. Voorinschrijving op basis van concepttekeningen en informatie vanaf 17 juli 2021;
2. Inschrijven kan via de website [www.dekrijgsmanmuiden.nl](http://www.dekrijgsmanmuiden.nl);
3. Gedurende de aanloop naar de definitieve start verkoop word je op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen;
4. Oriënterend gesprek met de Rabobank kun je al laten plaatsvinden;
5. Verwachting start verkoop Q4 2021;
6. Na start verkoop zal toewijzing spoedig plaatsvinden en ga je in gesprek met de makelaar;
7. Prognose start bouw: 2e kwartaal 2022;
8. Prognose oplevering: 2e kwartaal van 2023.



# DE KRIJGSMAN MUIDEN

moment ook de hypotheekakte getekend. Tevens kan de notaris je adviseren over andere belangrijke zaken, zoals bijvoorbeeld een samenlevingscontract of testament.

De **aannemer**, **PHB Deventer BV**, gaat de woningen van De Kruitwachters bouwen. Deze aannemer bouwt onder de garantie van Woningborg, zodat de afbouw van de woning gewaarborgd is. Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u door de kopersbegeleider van dit bedrijf uitgenodigd. Na de start van de bouw houdt de aannemer je op de hoogte van de voortgang en de geplande opleverdatum.



# DE KRIJGSMAN MUIDEN

## Relevante adressen op een rij

- [www.dekrijgsmanmuiden.nl](http://www.dekrijgsmanmuiden.nl)
- [www.cms.law](http://www.cms.law)
- [www.brockhoff.nl](http://www.brockhoff.nl)
- [www.eefjevoogd.nl](http://www.eefjevoogd.nl)
- [www.rabobank.nl](http://www.rabobank.nl)
- [www.phbdeventer.nl](http://www.phbdeventer.nl)
- [www.abbinkxco.nl](http://www.abbinkxco.nl)
- [www.faro.nl](http://www.faro.nl)

### Tenslotte

**We verwachten in dit document een heldere toelichting gegeven te hebben op het proces van voorinschrijven op een woning in de Krijgsman Muiden.**

**Zijn er vragen? Wij horen ze graag.**

**Wij wensen je alvast veel woonplezier in De Krijgsman Muiden!**

Namens het verkoopteam,

De Krijgsman Muiden

Ondanks dat deze teksten en de stukken in de map uiterst zorgvuldig zijn opgesteld, kan de ontwikkelaar of andere betrokken partijen niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van eventuele fouten, onvolledigheden en bijvoorbeeld latere wijzigingen in de wetgeving. Indien zaken in de later door beide partijen ondertekende contracten afwijken van het gestelde in deze brief, dan zijn de overeengekomen bepalingen in die contractstukken en bijlagen bindend.