



Praktische informatie

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen appartement!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u zelf meedenken over de indeling van uw nieuwe appartement in De Krijgsmán Muiden. De appartementen zijn compleet en hebben in de basis reeds veel voorzieningen. Bekijk hiervoor de verkoopmap van bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn met de flyers van Voortman (exclusieve keuken), De Wilde (badkamer, sanitair en tegelwerk) en Smart Elektra (elektrische voorzieningen, domotica en beveiligingscamera's).

Een andere indeling behoort tot de mogelijkheden. Samen met de verkoopbegeleiders van Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn B.V. stelt u het appartement samen die helemaal voldoet aan uw wensen.

Energiezuinig

De appartementen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie (EPC 0,4). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerd appartement. Het appartement is gasloos en de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepompsysteem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer mogelijk. De binnentemperatuur in uw appartement is op die wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Voor de energievraag van de gezamenlijke ruimten komen er zonnepanelen op het dak van het appartementencomplex.

De vloer van uw woning is standaard voorzien van vloerverwarming. De badkamer verkrijgt een extra elektrische radiator. De mogelijkheid bestaat om een 2^e badkamer te realiseren binnen uw warmteafgiftesysteem. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom is de aanneemsom van Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn B.V. standaard voorzien van een complete keuken. Deze kwaliteitskeuken van Novitelli is voorzien van moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie van AEG en voorzien van een Quooker. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan 80% verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsmán Muiden wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer(s) en toilet(ten). Ze worden standaard voorzien van prachtig sanitair van merken zoals INK, Geberit en HansGrohe, (thermostatische) kranen van hoge kwaliteit, vloerverwarming in combinatie met een handdoekradiator en een hardglazen douchewand. In samenwerking met de projectshowroom worden de sanitaire ruimtes uitgevoerd volgens de laatste trends.

Smart Elektra

De appartementen zijn voorzien van een basis domotica systeem middels een Niko Home Control pakket. Vanuit deze basisinstallatie kunt u verder uitbreiden met vele mogelijkheden. Of het nu gaat om een extra lichtpunt, stopcontact of een laadpaal voor uw auto, alles is mogelijk.

Twee eigen parkeerplaatsen

Elke woning verkrijgt twee eigen parkeerplaatsen en een eigen bergruimte in de parkeergarage.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Houten gevelbekleding

De gedeeltelijk houten gevel geeft het appartementencomplex een warme uitstraling. Voor de duurzame gevelbekleding van de hoge kwaliteit is gekozen voor thermische verduurzaamd hout van SoulWood. Dit materiaal is milieuvriendelijk en recyclebaar. Dit hout heeft weinig onderhoud nodig, eenmaal per jaar goed schoonmaken is voldoende. Beschadigde plekken dienen wel te worden bijgewerkt maar schilderwerk voor de kwaliteit van het materiaal is pas na 15 jaar nodig. Indien esthetisch gewenst kan een extra laag ook eerder aangebracht worden.

Metalen elementen

De appartementen zijn voorzien van aluminium kozijnen. Veel appartementen hebben vouwpuien van Solarlux. De balkons van de woningen krijgen aluminium balustrades en de terrassen op het dek aluminium schermen. De daken zijn bekleed met felsbanen van behandeld metaal.

Zonwering

Een groot deel (zuid/oost/westgevel) van de ramen wordt standaard geleverd met elektrisch bedienbare buitenzonwering met een scherm welke is weggewerkt in de gevel.

Tuininrichting

Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn B.V. en LooHorst Landscaping hebben een inrichting voor de dektuin en het perceel rondom het gebouw uitgewerkt met bestrating, beplanting, verlichting en overige inrichtingselementen. LooHorst verzorgt de eerste 2 jaren het onderhoud van de zonnetuin.

Na oprichting van de VvE kunt u een aanvullend ontwerpvoorstel voor de dektuin of voor het meubilair aanvragen.

Overtuin

Aan de IJmeerdijk verkrijgt u een gezamenlijke overtuin. Deze heeft een volkstuintbestemming en is te gebruiken voor recreatie en het kweken van groente en fruit. Er is mogelijkheid tot het realiseren van een tuinhuis of kas met bepaalde maximale afmetingen. Rond de tuin wordt een meidoornhaag aangeplant, als beschutting voor u en allerhande dieren. De overtuin bereikt u via de gezamenlijke brug.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Vereniging van Eigenaren

De dekruin en het perceel rondom het gebouw wordt evenals de brug en de overtuin op de IJmeerdijk eigendom van de Vereniging van Eigenaren. Ook de gezamenlijke onderdelen van het gebouw zoals de portieken en de parkeergarage zullen eigendom worden van de VvE, waarbij elke woning de betreffende appartementsrechten verkrijgt.

Ligplaats voor uw sloep

Bij de appartementen gaan 5 aanlegplaatsen voor de een sloep in verkoop. Deze hebben een afmeting van 2,5 x 7 m (breedte x lengte). Alleen sloepen met een maximale hoogte van 1.40 m zijn mogelijk in De Krijgsman Muiden in verband met de vaste bruggetjes welke in het plan worden gerealiseerd.

Afvalinzameling

Aan de entree van de parkeergarage worden geen ondergrondse containers geplaatst. Elk appartement verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een pasje voor al het (te scheiden) afval.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam De Krijgsman Muiden