



Praktische informatie De Loods IV

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u zelf meedenken over de indeling van uw nieuwe woning in De Krijgsmen Muiden. De woningen zijn compleet en hebben in de basis reeds veel voorzieningen. Bekijk hiervoor de verkoopmap van PHB Deventer met de flyers van Voortman (exclusieve keuken), van Münster (sanitair), Kroon keramiek (Tegels) en Smart Elektra (elektrische voorzieningen, domotica en beveiligingscamera's).

Een andere indeling behoort tot de mogelijkheden. Zie hiervoor de voorgestelde alternatieven in de kopersmap. Mocht u andere wensen hebben dan is voorgesteld in de kopersmap, kunt u deze uiteraard voorleggen en bespreken met de kopersbegeleider van PHB Deventer.

Energiezuinig

De woningen in Loods IV voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie (BENG). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos en de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepompsysteem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer mogelijk. De binnentemperatuur in uw woning is op die wijze het hele jaar comfortabel te houden.

De vloer van uw woning is standaard voorzien van vloerverwarming. De badkamer verkrijgt een extra elektrische radiator. De mogelijkheid bestaat om een 2^e badkamer te realiseren binnen uw warmteafgiftesysteem. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

Smart Elektra

De woningen zijn voorzien van een ruim gevulde elektra installatie. Dit is op basis van een centraal dozen systeem. Vanuit deze basisinstallatie kunt u verder uitbreiden met vele mogelijkheden. Of het nu gaat om een extra lichtpunt, stopcontact of een laadpaal voor uw auto, Domotica systeem, of alarm systemen, alles is mogelijk.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom is de aanneemsom van PHB Deventer standaard voorzien van een complete keuken. Deze kwaliteitskeuken van Voortman is voorzien van moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen. Kiest u wel voor een keuken van Voortman, krijgt u een extra budget, om een keuken naar wens uit te zoeken bij voortman.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsmannenvoortman wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer(s) en toilet(ten). Ze worden standaard voorzien van sanitair en kranen van hoge kwaliteit. Eveneens is de badkamer voorzien van vloerverwarming in combinatie met een handdoekradiator. U kunt uiteraard wijzigingen aanbrengen in al deze sanitaire voorzieningen. In de sanitair showroom kunt u al uw wensen kenbaar maken. Als u een bezoek heeft gebracht aan de sanitair showroom, kunt u daarna een bezoek brengen aan de tegel showroom. Op basis van de gekozen badkamer indeling, kan de tegel showroom u adviseren over de afwerken van de wanden en vloeren in de natte ruimtes.

Lift

Het complex is in totaal voorzien van 3 lift installaties. De exclusieve woning heeft zijn eigen lift installatie. De penthouses en 2 van de 4 appartementen kunnen gebruik maken van de overige 2 lift installaties.

Buitengevels

De buitengevels bestaan uit deels geïsoleerd gevelstuc systeem, en deels een metalen beplating en deels metselwerk. De balkons en terrassen op het dak niveau van het appartementencomplex krijgen balustrades met balusters en glasvulling. De woningen zijn voorzien van aluminium kozijnen.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Dakterras

De exclusieve woning en de 2 penthouses beschikken over ene zeer ruim dakterras, welke middels een trap direct uit de woning toegankelijk is. Het dakterras bestaat gedeeltelijk uit terras tegels.

Eigen parkeerplaats

Elke woning krijgt ten minste 1 parkeerplaats en een eigen bergruimte in de stallingsruimte. 2 van de 4 appartementen, de woning en de 2 penthouses hebben eveneens een 2^e parkeerplaats in de stallingsruimte

Ligplaats voor uw sloep

Een deel van de woningen heeft een eigen ligplaats voor een sloep van maximaal 2,5 x 7 m (breedte x lengte). Alleen sloepen met een maximale hoogte van 1.40 m zijn mogelijk in De Krijgsman Muiden in verband met de vaste bruggetjes welke in het plan worden gerealiseerd. Er wordt een aanmeervoorzieningen mee geleverd.

Vereniging van Eigenaren

Het perceel rondom het gebouw wordt, evenals de brug en de overtuin op de IJmeerdijk, eigendom van de Vereniging van Eigenaren. Ook de gezamenlijke onderdelen van het gebouw zoals de portieken en de stallingsruimte zullen eigendom worden van de VvE, waarbij elke woning de betreffende appartementsrechten verkrijgt.

Afvalinzameling

Aan het begin van de straat worden ondergrondse containers geplaatst. Elke-woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een pasje voor al het (te scheiden) afval.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam De Krijgsman Muiden