



Praktische informatie De Boerenhof woningen

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de optie lijsten. Een extra dakraam, de inrichting van de eventueel aanwezige 2^e etage met een tweede badkamer of extra slaapkamers zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. Raadpleeg de verkoopbegeleider van Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen.

De op verkooptekening weergegeven veranda's en uitbouwen aan het hoofdgebouw zijn onderdeel van het woningontwerp en worden sowieso uitgevoerd.

Gevelbekleding

De gevels van de woningen worden gedeeltelijk uitgevoerd in baksteen en gedeeltelijk in een houten gevelbekleding. Voor de duurzame houten gevelbekleding van hoge kwaliteit is gekozen voor thermisch gemodificeerd hout. Dit materiaal is milieuvriendelijk en recyclebaar, waarbij het werken van het hout door de thermische behandeling grotendeels is opgeheven.

Deze gevelbekleding heeft weinig onderhoud nodig, eenmaal per jaar goed schoonmaken is voldoende, beschadigde plekken dienen wel te worden bijgewerkt, schilderwerk voor de kwaliteit van het materiaal is pas na 10 jaar nodig. Indien esthetisch gewenst kan een extra laag ook eerder aangebracht worden.

Strakke daken

De meeste daken krijgen een metalen felsbekleding en een deel krijgt een bekleding met dakpannen. Beide materialen hebben een lange levensduur en zijn onderhoudsarm.

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de woningen opgeleverd met een complete luxe keuken. Deze kwaliteitskeuken van Voortman is uitgerust met moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keuken bedraagt €15.000,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost



DE KRIJGSMAN MUIDEN

hiervan €12.500,- inclusief BTW. verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsmannenvoerdersvereniging wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer en toilet(ten). Ze worden voorzien van prachtig sanitair met keuze uit een topmerk zoals Villeroy & Boch of een gelijkwaardig merk, (thermostatische) kranen van hoge kwaliteit, vloerverwarming in combinatie met een design radiator en een hardglazen douchewand. In samenwerking met onze leverancier realiseren wij de badkamer welke past binnen de laatste trends.

Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie en aan de laatste BENG normen. U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos, de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepompsysteem op bodemwarmte. Optioneel kan op dit warmteafgiftesysteem koeling voor in de zomer geregeld worden. De binnentemperatuur in uw woning is op deze wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond en de 1^e verdieping zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

Tuininrichting

Elke woning krijgt een mee ontworpen berging. Bij de percelen aan het water worden aan de waterkant bomen geplant en bij bouwnummer DBo 26, 27 en 28 worden aan de oostzijde bomen, struiken en planten geplant welke een instandhoudingsverplichting bevat welke de burens aan de oostzijde betere privacy geeft. Informeer bij de makelaar naar deze instandhoudingsverplichting. De oeverbeschoeiing is reeds uitgevoerd.

Bij alle woningen worden lage houten hekwerken langs de straat geplaatst. Op plekken die bepalend zijn vanuit het straatbeeld worden, waar wellicht meer privacy in de tuin gewenst is, hagen aangeplant.

Ook werkt Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn samen met een hovenier om uw tuin op maat te maken! Vraag naar deze mogelijkheden.

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een eigen gft klike. Bij de inrit van de appartementen komen 3 ondergrondse containers voor restafval, papier en pmd.