



Praktische informatie 8 woningen aan Het Bospad noord

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de optie lijsten. Een extra dakraam, de inrichting van de eventueel aanwezige 2^e etage met een tweede badkamer of extra slaapkamers zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. Raadpleeg de verkoopbegeleider van Thuis in Bouwen welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen.

De op verkooptekening weergegeven veranda's en uitbouwen aan het hoofdgebouw zijn onderdeel van het woningontwerp en worden sowieso uitgevoerd.

Gevelbekleding

De grotendeels houten gevel geeft uw woning een warme uitstraling. Er is gekozen voor een duurzame gevelbekleding van de hoge kwaliteit. Dit materiaal is milieuvriendelijk en recyclebaar. Deze gevelbekleding heeft weinig onderhoud nodig, een maal per jaar goed schoonmaken is voldoende, beschadigde plekken dienen wel te worden bijgewerkt, schilderwerk voor de kwaliteit van het materiaal is pas na 10 jaar nodig. Indien esthetisch gewenst kan een extra laag ook eerder aangebracht worden. Bouwnummer 15 kent voor haar aanbouw een gevel van fels beplating.

Strakke daken

De daken krijgen een bitumen dakbedekking. Dit materiaal heeft een lange levensduur en is onderhoudsarm.

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de woningen opgeleverd met een complete luxe keuken. Deze kwaliteitskeuken van Voortman is uitgerust met moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. Deze keukens zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keukens bedraagt €15.000,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan €12.500,- inclusief BTW. verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsman Muiden wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer en toilet(ten).



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Ze worden voorzien van prachtig sanitair met keuze uit een topmerk zoals Villeroy & Boch of een gelijkwaardig merk, (thermostatische) kranen van hoge kwaliteit, vloerverwarming in combinatie met een design radiator en een hardglazen douchewand. In samenwerking met onze leverancier realiseren wij de badkamer welke past binnen de laatste trends. Bezoek de showroom van ThuisInBouwen voor alle mogelijkheden.

Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos, de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepomp systeem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer geregeld. De binnentemperatuur in uw woning is op de wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond en de 1^e verdieping zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

Tuininrichting

Elke woning krijgt een mee ontworpen ruime berging met luifel. Bij de woningen worden hagen geplant conform verkoopsituatietekening. De bouwnummers 14 en 15 verkrijgen deels een bos/natuurgrond tuin met bestemming Groen-2. De inrichtingsmogelijkheden van dit tuindeel is beperkt en enkel middels een aan te vragen vergunning mogelijk. Het verkoopteam zal u de voorwaarden en mogelijkheden nader kunnen toelichten.

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een eigen gft kliko. Aan de zuidoostzijde van Bospad noord komen ondergrondse containers voor restafval, papier en pmd.