



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Praktische informatie Dijkvilla's

Hieronder geven wij u praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de optie lijsten. Een extra dakraam, de inrichting met een extra badkamer of juist minder kamers zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden.

Raadpleeg de verkoopbegeleider van bouwbedrijf Lichtenberg welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen.

Gevelbekleding

De gevels van de woningen worden gedeeltelijk uitgevoerd in een houten of steenachtige gevelbekleding. Voor de duurzame houten gevelbekleding van hoge kwaliteit is gekozen voor verduurzaamd hout. Deze gevelbekleding heeft weinig onderhoud nodig.

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is een belangrijke leefruimte. Daarom worden de woningen opgeleverd met een complete luxe keuken. Deze kwaliteitskeuken van Voortman is uitgerust met moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keuken bedraagt €20.000,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Ook kunt u kiezen voor een eigen leverancier.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Voor de dijkvilla's is een stelpost opgenomen van €25.000 inclusief BTW voor het inrichten van het badkamer(s) en toilet(ten). Ze kunnen worden voorzien van prachtig sanitair met keuze uit een topmerk zoals Villeroy & Boch of een gelijkwaardig merk, (thermostatische) kranen van hoge kwaliteit, vloerverwarming in combinatie met een design radiator en een hardglazen douchewand. In samenwerking met onze leverancier realiseren wij de badkamer welke past binnen de laatste trends.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie en aan de laatste BENG normen. U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos, de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepompsysteem op bodemwarmte. Optioneel kan op dit warmteafgiftesysteem koeling voor in de zomer geregeld worden. De binnentemperatuur in uw woning is op deze wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De vloeren zijn standaard voorzien van vloerverwarming.

Tuinberging en kas

Elke woning heeft een inpandige berging. In de overtuinen is het in een bepaalde strook mogelijk om een tuinberging en/of tuinkas te bouwen. Het ontwerp hiervoor dient passend te zijn bij het ontwerp van het hoofdgebouw met een maximale oppervlakte van 48 m² en een maximale hoogte van 2,5 meter, informeer naar de mogelijkheden bij het verkoopteam en de kopersbegeleider.

Tuininrichting

Tussen de woningen en aan de straat worden hagen meegeleverd bij de woning zodat het groene straatbeeld meteen gestalte krijgt. De overtuinen worden onderling afgescheiden door een gemengde haag en aan de noordzijde met een meidoornhaag. Elke overtuin en bij een deel van de woningen worden houten hekjes in de haag aangebracht.

Brug

Uw overtuin is bereikbaar via een door de aannemer aan te leggen brug.

Eigen grond en Erfpacht

In De Krijgsman Muiden koopt u een woning met eigen grond. U betaalt dus geen jaarlijkse erfpachtcanon, en u hoeft deze ook niet af te kopen.

Bij de villa's wordt een privé aanlegplaats voor een sloep verkocht. Dit betreft een ligplaats in het openbaar gebied waarvoor een erfpachtsituatie geldt, eeuwigdurend.

Voor de aanlegplaatsen geldt een maximale bootafmeting 2,50 meter breed bij 7,00 meter lang. De doorvaarhoogte in het gebied is maximaal 1,40 m.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Parkeren

Bij de woningen worden twee parkeerplaatsen op eigen perceel aangelegd welke u zelf op die plek in stand dient te houden.

Omgeving

De dijkvilla's liggen in het noordoostelijke deel van De Krijgsman aan de IJmeerdijk en op loopafstand van groen, het oude centrum en voorzieningen en met de auto of openbaar vervoer bent u zo in Amsterdam.

Kom vooral langs op De Krijgsman om te zien wat er al allemaal is gerealiseerd in De Krijgsman en om de percelen te bezichtigen.

Met welke partijen heeft u te maken?

In het aankooptraject krijgt u met een aantal partijen te maken. Onderstaand stellen wij ze aan u voor.

De **ontwikkelaar** van het gebied heet voluit KNSF Vastgoed II B.V. Zij stuurt het team van architecten, woningontwikkelaars, makelaars, constructeurs en aannemers aan.

De **verkoopmedewerkers** van De Krijgsman Muiden zijn Patricia Jacobs en Maureen Tromp. Zij informeren u graag online en telefonisch en als de maatregelen het toe laten ontvangen zij u graag van maandag t/m vrijdag op het informatiehuis op locatie. Bekijk de website www.dekrijgsmanmuiden.nl voor de contactgegevens en aanwezigheidstijden.

De **makelaars** van de woningen zijn Brockhoff Makelaars uit Amstelveen en Eefje Voogd Makelaardij uit Amsterdam. Totdat de (juridische) levering van uw woning heeft plaatsgevonden, zijn de medewerkers van de makelaarskantoren uw aanspreekpunt voor uw vragen of wensen.

Mocht u reeds in Muiden of het Gooi woonachtig zijn en naar De Krijgsman Muiden willen verhuizen? Graag bieden wij u een vrijblijvend advies van Streefkerk Makelaars uit Muiden aan. Zij kunnen u helpen om de verkoop van uw huidige woning en de aankoop van uw nieuwe woning in De Krijgsman zo goed mogelijk op elkaar aan te laten sluiten.

In De Krijgsman zijn er ook huurwoningen om tijdelijk te betrekken. Vraag naar de mogelijkheden.

Uw **financieel adviseur** brengt de financiële mogelijkheden voor u in kaart en verzorgt de afsluiting van uw hypotheek. Tevens verzorgt deze de verklaring waaruit blijkt dat u (onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van de bank) in staat bent de woning te kopen.

Bij de **notaris**, CMS Derks Star Busmann, vindt de eigendomsoverdracht van de grond plaats en het vestigen van recht van erfpacht voor de ligplaats. Meestal wordt op dat moment ook de hypotheekakte getekend. Tevens kan de notaris u adviseren over andere belangrijke zaken, zoals bijvoorbeeld een samenlevingscontract of testament.

De **aannemer**, Bouwbedrijf Lichtenberg gaat de Dijkvilla's realiseren. Deze aannemer bouwt onder de garantie van Woningborg, zodat de afbouw van uw woning gewaarborgd is. Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u door de kopers begeleider van dit bedrijf uitgenodigd. Na de start van de bouw houdt de aannemer u op de hoogte van de voortgang en de geplande opleverdatum.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Relevante adressen op een rij

- www.dekrijgsmanmuiden.nl
- www.brockhoff.nl
- www.eefjevoogd.nl
- cms.law/nl/nld
- <https://bouwgroep-lichtenberg.nl/>
- www.voortmankeukens.nl
- www.rabobank.nl

Tenslotte

We verwachten u met document een heldere toelichting gegeven te hebben op het proces van het kopen van een huis in de Krijgsman Muiden. Wij kijken er naar uit om uw persoonlijke wensen te bespreken en vast te leggen.

Heeft u vragen? Wij horen ze graag.

Namens het verkoopteam,

Patricia Jacobs en Maureen Tromp

Ondanks dat deze teksten en de verstrekte informatie uiterst zorgvuldig zijn opgesteld, kan de ontwikkelaar of andere betrokken partijen niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van eventuele fouten, onvolledigheden en bijvoorbeeld latere wijzigingen in de wetgeving. Indien zaken in de later door beide partijen ondertekende contracten afwijken van het gestelde in deze brief, dan zijn de overeengekomen bepalingen in die contractstukken en bijlagen bindend.