



# DE KRIJGSMAN MUIDEN

## Praktische informatie Verborgten Hof

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

### Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de optie lijsten. Een extra dakraam, de inrichting van de 2<sup>e</sup> etage met een tweede badkamer of extra slaapkamers zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. Raadpleeg de verkoopbegeleider van bouwbedrijf PHB Deventer welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen.

### Gevelbekleding

De gevels van de woningen worden gedeeltelijk uitgevoerd met wit gestucte gevels en groene felsbeplating. Alle woningen bevatten aluminium kozijnen welke onderhoudsarm zijn en een mooi industrieel karakter geeft aan de woning. Bekijk het 'proefstuk' van de groene felsbeplating in het informatiehuis.

### Strakke daken

Alle schuine daken worden uitgevoerd met groene felsbeplating. De platte delen krijgen een bitumen dakbedekking. Bekijk het 'proefstuk' van de groene felsbeplating in het informatiehuis.

### Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de woningen opgeleverd met een complete luxe keuken. Deze kwaliteitskeuken van Voortman is uitgerust met moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keuken bedraagt €12.500,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan €10.000,- inclusief BTW. verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.

### Complete badkamer: sanitair/ tegelwerk inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsmannenvestiging Muiden wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer en toilet(ten). Ze worden voorzien van prachtig sanitair met keuze uit een topmerk zoals Villeroy & Boch of een gelijkwaardig merk, (thermostatische) kranen van hoge kwaliteit, vloerverwarming in combinatie met een design radiator en een hardglazen douchewand. In samenwerking met onze



# DE KRIJGSMAN MUIDEN

leverancier realiseren wij de badkamer welke past binnen de laatste trends. De stelpost welke is inbegrepen in de VON-prijs van de woning is €14.000,- inclusief BTW

## Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie en aan de laatste BENG normen. U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos, de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepompsysteem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer geregeld. De binnentemperatuur in uw woning is op de wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond en de 1<sup>e</sup> verdieping zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

## Tuininrichting

Elke woning krijgt een mee ontworpen berging. Bij de meeste woningen wordt beplanting met een laag hekwerk ( buisprofiel) aan de voorzijde van uw perceel gerealiseerd. Ga dit goed na op de situatietekening bij de diverse bouwnummers in de verkoopbrochure. Tevens wordt een betonnen pad naar de voordeur aangelegd waardoor uw voortuin goede aansluiting heeft qua ontwerp op de grote openbare binnentuin waaraan u woont. Aan de parkeerhof wordt uw tuin afgescheiden middels een erfafscheiding met palen waar tussen gaas met hедера.

## Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een eigen gft kliko. Op verschillende plekken in de buurt komen ondergrondse containers voor restafval, papier en pmd. U krijgt uw persoonlijke pas voor gebruik.

## project informatie

ga naar de pagina <https://bewoners.dekrijgsmannuiden.nl/> en volg het project en berichten over de uitvoering.