



Praktische informatie De Loods V

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u zelf meedenken over de indeling van uw nieuwe woning in De Krijgsmann Muiden. De woningen zijn compleet en hebben in de basis reeds veel voorzieningen. Bekijk hiervoor de verkoopmap van PHB Deventer met de flyers van Voortman (exclusieve keuken), van Münster (sanitair), Kroon keramiek (tegels) en Smart Elektra (elektrische voorzieningen, domotica en beveiligingscamera's).

Een andere indeling behoort tot de mogelijkheden. Zie hiervoor de voorgestelde alternatieven in de kopersmap. Mocht u andere wensen hebben dan is voorgesteld in de kopersmap, kunt u deze uiteraard voorleggen en bespreken met de kopersbegeleider van PHB Deventer.

Energiezuinig

De woningen in Loods V voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie (BENG). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos en de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepompsysteem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer mogelijk. De binnentemperatuur in uw woning is op die wijze het hele jaar comfortabel te houden.

De vloer van uw woning is standaard voorzien van vloerverwarming. In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst.

Smart Elektra

De woningen zijn voorzien van een complete elektra installatie op basis van een centraal dozen systeem. Vanuit deze basisinstallatie kunt u verder uitbreiden met vele mogelijkheden. Of het nu gaat om een extra lichtpunt, stopcontact of een laadpaal voor uw auto, domotica systeem, of alarmsystemen. Alles is mogelijk.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom is de aanneemsom van PHB Deventer standaard rekening gehouden met een complete keuken. Deze kwaliteitskeuken van Voortman is voorzien van moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen.

Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsmannenvoerdersvereniging wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer(s) en toilet(ten). Ze worden standaard voorzien van sanitair en kranen van hoge kwaliteit. Ook is de badkamer voorzien van vloerverwarming en een handdoekradiator. U kunt uiteraard wijzigingen aanbrengen in al deze sanitaire voorzieningen. In de sanitair showroom kunt u al uw wensen kenbaar maken. Als u een bezoek heeft gebracht aan de sanitair showroom, kunt u daarna een bezoek brengen aan de tegel showroom. Op basis van de gekozen badkamer indeling, kunnen de medewerkers van de tegel showroom u adviseren over de afwerking van de wanden en vloeren in de natte ruimtes.

Lift

Het complex is in totaal voorzien van 3 liftinstallaties. De penthouses en 3 van de 5 appartementen kunnen gebruik maken van deze liftinstallaties, waarbij u direct vanuit de lift in uw appartement stapt.

Buitengevels

De buitengevels bestaan uit deels geïsoleerd gevelstuc systeem, en deels een metalen beplating en deels metselwerk. De balkons en terrassen op het dak-niveau van het appartementencomplex krijgen balustrades met balusters en glasvulling. De woningen zijn voorzien van aluminium kozijnen.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Dakterras

De 3 penthouses beschikken over een zeer ruim dakterras, welke middels een trap direct uit de woning toegankelijk is. Het dakterras bestaat geheel uit terrastegels van 50 x 50 cm.

Eigen parkeerplaats

Elke woning beschikt over 2 parkeerplaatsen en een eigen bergruimte in de stallingsruimte.

Ligplaats voor uw sloep

Een aantal woningen heeft een eigen ligplaats voor een sloep van maximaal 2,5 x 7 m (breedte x lengte). Alleen sloepen met een maximale hoogte van 1.40 m zijn mogelijk in De Krijgsman Muiden in verband met de vaste bruggetjes welke in het plan worden gerealiseerd. Er wordt een aanmeervoorzieningen mee geleverd.

Vereniging van Eigenaren

Het perceel rondom het gebouw wordt, evenals de brug en de overtuin op de IJmeerdijk, eigendom van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Ook de gezamenlijke onderdelen van het gebouw zoals de portieken en de stallingsruimte zullen eigendom worden van de VvE, waarbij elke woning de betreffende appartementsrechten verkrijgt.

Afvalinzameling

Aan het begin van de straat worden (ondergrondse) containers geplaatst. Elke woning verkrijgt via de gemeentelijke afvaldienst een pasje voor al het (te scheiden) afval.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam De Krijgsman Muiden