



Praktische informatie Productielijn en Buskruitmakers

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de optie lijsten, de inrichting van de eventueel aanwezige 2^e etage met een tweede badkamer of extra kamers zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. Raadpleeg de verkoopbegeleider van PHB Deventer welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen.

Gevelbekleding

De gevels van de woningen worden uitgevoerd in baksteen met rijke detaillering. Alle woningen bevatten aluminium kozijnen welke onderhoudsarm zijn en een mooi industrieel karakter geeft aan de woning.

Strakke daken

Alle daken zijn plat en krijgen een bitumen dakbedekking. Bij 1 van de woningen krijgt de 2^e verdieping een bekleding met felsbeplating, en ligt zo ver terug ten opzichte van de gevels op de begane grond en 1^e verdieping, dat er een prachtig dakterras is gevormd op de 2e verdieping.

Bij de overige woningen is de gevel door getrokken over tot aan het dak. Hiermee ontstaat op de 2^e verdieping enorm veel ruimte.

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de woningen opgeleverd met een complete luxe keuken. Deze kwaliteitskeuken van Voortman is uitgerust met moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keuken bedraagt €12.500,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw



DE KRIJGSMAN MUIDEN

wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan €10.000,- inclusief BTW. Verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsman Muiden wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer en toilet(ten). Ze worden voorzien van prachtig sanitair met keuze uit een topmerk zoals Villeroy & Boch of een gelijkwaardig merk, (thermostatische) kranen van hoge kwaliteit, vloerverwarming in combinatie met een design radiator en een hardglazen douchewand. In samenwerking met onze leverancier realiseren wij de badkamer welke past binnen de laatste trends.

Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie en aan de laatste BENG normen. U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos, de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepompsysteem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling van een paar gaden ten opzichte van de buitentemperatuur in de zomer geregeld. De binnentemperatuur in uw woning is op de wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond en de 1^e verdieping zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

Tuininrichting

Elke woning krijgt een berging in de tuin en in de voortuinen zijn tuinmuren en deels trappen voorzien.

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een eigen gft klike. Op verschillende plekken in de buurt komen ondergrondse containers voor restafval, papier en pmd.