



Praktische informatie 7 villa's aan de Bosrand

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Voor het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de koperskeuzelijst ruwbouw. Zoals aan- en uitbouwen, extra dakraam, veranda en de inrichting van de eventueel aanwezige 2^e etage met een tweede badkamer of extra slaapkamers zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. Raadpleeg de makelaar welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen. U maakt uw definitieve keuze(s) m.b.t. de ruwbouwopties bekend bij de makelaar. De makelaar verwerkt vervolgens uw keuze in de aannemingsovereenkomst. Na ondertekening van de aannemingsovereenkomst is het niet meer mogelijk om ruwbouwkeuzes kenbaar te maken en/ of te wijzigen.

Het is niet mogelijk om af te wijken van de in de keuzelijst genoemde, en in de optietekening(en) uitgewerkte opties. Uw woning maakt deel uit van een woningbouwproject waarvoor reeds een onherroepelijke omgevingsvergunning is afgegeven.

Na het sluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk nog verder uit te voeren naar uw wensen. Hiervoor kunt u gebruik maken van onder andere de opties zoals deze genoemd worden in de koperkeuzelijsten Inbouw en Afbouw. Hierbij kunt u denken aan opties zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van een extra buitenkraan, inbouwspots (keuze uit diverse mogelijkheden), extra wandcontactdozen, loze leidingen, ander schakelmateriaal, luxe binnendeuren, stalen taatsdeuren, hardhouten trappen, wand- en plafonduafwerking etc.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om uw woning naar uw wens te maken. Hiervoor zal u door ThuisinBouwen binnenkort nader over worden geïnformeerd en uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met uw kopersadviseur



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Gevelbekleding

De gevels van de villa's zijn bekleed met bakstenen zonder specievoeg; ClickBrick. Er is gekozen voor een duurzame gevelbekleding van de hoge kwaliteit.

ClickBrick Pure is een volledig circulair bouwsysteem voor het droogstapelen van handvorm gevelbakstenen. Voorzien van de grillige, karaktervolle textuur die een handvorm gevelbaksteen typeert. De kwaliteit en uitstraling van ClickBrick-gevelstenen blijven in de loop der jaren vrijwel consistent. Doordat geen voegmateriaal wordt toegepast, zijn uitbloeiingen door vrijkomende kalk uit specie uitgesloten.

Strakke daken

De daken worden voorzien van strakke keramische pannen.

Complete keuken

De keuken als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keuken is vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de villa's opgeleverd met een complete luxe keuken. Deze kwaliteitskeuken van Voortman is uitgerust met moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keuken bedraagt €15.000,- inclusief btw. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan €12.500,- inclusief btw. verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water, riolering en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsmannenvilla's wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer en toilet(ten). Ze worden voorzien van prachtig sanitair met keuze uit een topmerk zoals Villeroy & Boch of een gelijkwaardig merk, (thermostatische) kranen van hoge kwaliteit, vloerverwarming in combinatie met een design radiator en een hardglazen douchewand. In samenwerking met onze leverancier realiseren wij de badkamer welke past binnen de laatste trends. Bezoek de showroom van ThuisinBouwen voor alle mogelijkheden.

Energiezuinig

De villa's voldoen aan hoge eisen voor BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos, de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepomp systeem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs topkoeling in de zomer geregeld. De binnentemperatuur in uw woning is op de wijze het hele jaar comfortabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond en de 1^e verdieping zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

Tuininrichting

Bij de villa's worden hagen geplant conform verkoopsituatietekening. Aan de straatzijde worden mee ontworpen erfscheidingen gerealiseerd. De villa's aan de noordzijde verkrijgen een bos/natuurgrond tuin met bestemming Groen-2. De inrichtingsmogelijkheden van dit tuindeel is beperkt en enkel middels een aan te vragen vergunning mogelijk. Het verkoopteam zal u de voorwaarden en mogelijkheden nader kunnen toelichten.

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een eigen gft kliko. In de omgeving komen ondergrondse containers voor restafval, papier en pmd.