



## Praktische informatie De Productiewerf

Hierbij alvast praktische informatie over de technische omschrijving die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst hoort.

### Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de optie lijsten. Voor een extra 3<sup>e</sup> slaapkamer worden 2 verschillende mogelijkheden aangeboden. Raadpleeg de verkoopbegeleider van PHB Deventer welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar wens aan te passen.

### Gevelbekleding

De gevels van de woningen worden uitgevoerd in baksteen. Alle woningen bevatten aluminium kozijnen welke onderhoudsarm zijn en een mooi industrieel karakter geven aan de woning.

### Strakke daken

De woningen hebben een begane grond, een 1<sup>e</sup> en een 2<sup>e</sup> verdieping. Boven de 2<sup>e</sup> verdieping bevindt zich de geïsoleerde 'schil' middels plat dak. Via de 2<sup>e</sup> verdieping kunt u via een dakluik naar het platte dak. Hiermee zijn de aanwezige installaties op dit dak bereikbaar. Over het platte dak wordt een gebogen dakconstructie aangebracht. Dit is ontworpen met een ronding van voorgevel naar achtergevel en is ongeïsoleerd en niet winddicht. De afwerking is van een stalen golfplaat.

### Complete keuken

De woningen worden opgeleverd met een complete luxe keuken. Deze kwaliteitskeuken van Voortman is uitgerust met moderne kwalitatieve inbouwapparatuur voorzien van de nieuwste technologie. Deze keuken zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keuken bedraagt €12.100,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt van deze stelpost €10.000,- inclusief BTW. verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.



# DE KRIJGSMAN MUIDEN

## Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Elke woning in De Krijgsmannenvestiging Muiden wordt standaard opgeleverd met een tot in de puntjes afgewerkte badkamer en toilet(ten). Voor De Productiewerf is de stelpost voor het tegelwerk en sanitair €13.915,-. Ze worden voorzien van prachtig douche-, wastafel-, toilet- en fonteinopstelling. De badkamer wordt verwarmd middels vloerverwarming in combinatie met een design radiator. In samenwerking met onze leverancier realiseren wij de badkamer welke past binnen de laatste trends.

## Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie en aan de laatste BENG normen. De woningen worden zeer duurzaam gebouwd met triple beglazing en hoogwaardige isolatie en zijn uiteraard voorzien van warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

## Tuininrichting/ berging

De woningen met bouwnummers 26 t/m 30 en 42 t/m 44 hebben een separate berging van ca 5m<sup>2</sup>. De overige bouwnummers hebben een inpandige berging op de begane grond. Aan de terraszijde zal op de erfgrans een gemetselde muur gerealiseerd worden om de privacy onderling te verbeteren. Voor de overige delen worden er hagen geplant op de erfgrans. Bouwnummers 26 t/m 30 verkrijgen een houten vlonder terras aan de waterzijde. De tuinniveau 's liggen circa 1m boven het waterpeil.

## Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een eigen gft klike. Op verschillende plekken in de buurt komen ondergrondse containers voor restafval, papier en pmd.

## Parkeren

Elke woning verkrijgt 1 of 2 privé parkeerplaats(en) in het parkeerhof. Raadpleeg de prijslijst hiervoor. Optioneel kan gekozen worden voor een laadpaal bij de privé parkeerplaats.