

# Verkoop in voorbereiding: IJlandje



Bouwnummer	Deelgebied	Soort woning	Woonoppervlakte ( ca. m2)	Perceeloppervlakte ( ca. m2)	Perceeloppervlakte overtuin ( ca. m2)	aanlegplaats sloop	aantal privé parkeerplaatsen	Koopprijs vrij op naam vanaf	Status
DBei 2	De Boerenhof eiland	vrijstaand	191	303	388	inclusief	2	€ 1.625.000	verkoop in voorbereiding
DBei 3	De Boerenhof eiland	vrijstaand	191	297	362	inclusief	2	€ 1.575.000	verkoop in voorbereiding
Dbei 4	De Boerenhof eiland	half vrijstaand	176	250	278	inclusief	2	€ 1.445.000	verkoop in voorbereiding
DBei 5	De Boerenhof eiland	half vrijstaand	145	359	360	inclusief	2	€ 1.550.000	verkoop in voorbereiding

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges (voor basis-woning) en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de (eventuele) omzet- en/of overdrachtsbelasting ( eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd). De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie.

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 8 januari 2024.

Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum van deze prijslijst: **20 december 2023**

Verkoopkantoor De Krijgsman Muiden



telefoonnummer: 0294-466608

Openingstijden: zie [www.dekrijgsmanmuiden.nl](http://www.dekrijgsmanmuiden.nl)