

# Prijslijst De Krijgsman Muiden: Dijkvilla's



Bouwnummer	Deelgebied	Soort woning	Woonopp. (ca. m2)	Perceelopp. wonen (ca. m2)	Perceelopp. overtuin(ca. m2)	Perceelopp. totaal(ca. m2)	Ligplaats en privébrug	Stelpost keuken sanitair en tegelwerk	Koopprijs vrij op naam	Status
DTu 04	De Tuinen	vrijstaand	256	354	734	1088	inclusief	€ 45.000	€ 2.650.000	Beschikbaar
DTu 05	De Tuinen	vrijstaand	246	353	914	1267	inclusief	€ 45.000	€ 2.575.000	Beschikbaar
DTu 10	De Tuinen	vrijstaand	246	303	795	1098	inclusief	€ 45.000	€ 2.525.000	Beschikbaar
DTu 11	De Tuinen	vrijstaand	296	325	777	1102	inclusief	€ 45.000	€ 2.775.000	Beschikbaar
DTu 43	De Tuinen	vrijstaand	288	406	761	1167	inclusief	€ 45.000	€ 3.075.000	Beschikbaar
DTu 60	De Tuinen	vrijstaand	295	400	1248	1648	inclusief	€ 45.000	€ 3.775.000	Beschikbaar

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges (voor basis-woning) en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de (eventuele) omzet- en /of overdrachtsbelasting ( eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd). De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie.

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 juni 2024

Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum van deze prijslijst: **3 april 2024**

Verkoopkantoor De Krijgsman Muiden



Kruitpad 14 te Muiden  
telefoonnummer: 0294-466608  
Openingstijden: zie [www.dekrijgsmanmuiden.nl](http://www.dekrijgsmanmuiden.nl)