



INSCHRIJF- EN VERKOOPPROCEDURE

De Eilanden – 15 luxe rietgedekte villa's aan de kruitvaart

Hartelijk dank voor je belangstelling voor de woningen in het plan De Eilanden in De Krijgsman Muiden.

Het project bevat 15 woningen, verdeeld over 5 vrijstaande (type A1 en A2) en 10 geschakelde villa's (type B1, B2, C) waarvan de architect enkele heeft ontworpen in wit stucwerk en enkele in lichtgrijs metselwerk wildverband. Op een later moment, na het zomerreces, komt fase 2 in verkoop met in totaal 7 woningen.

Stap 1. Start verkoop

De verkoop van De Eilanden start op zaterdag 12 april 2025. Bij de start verkoop is de verkoopbrochure en de prijslijst beschikbaar en is het mogelijk om je in te schrijven. Bij de inschrijving vragen wij je enkele basisgegevens te verstrekken zoals je contactgegevens en je woningtype voorkeur(en), tevens is het mogelijk om een financieringsverklaring toe te voegen wat jouw inschrijving completer maakt. Inschrijven doe je via de website van De Krijgsman Muiden www.dekrijgsmanmuiden.nl. Graag ontvangen wij de complete inschrijving uiterlijk maandag 21 april 2025 voor 12 uur.

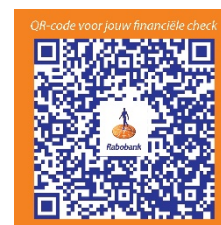
Vanaf woensdag 23 april zullen wij je op de hoogte brengen van de toewijzingsuitslag, indien je een woning toegewezen hebt gekregen wordt je uitgenodigd voor een verkoopgesprek.

Stap 2. Beoordelen inschrijving

De inschrijvingen worden door het verkoopteam van De Krijgsman Muiden beoordeeld op de volgende punten:

a. Dubbele of onvolledige inschrijvingen: Per huishouden mag 1 inschrijving worden ingediend. Belangstellenden die samen willen kopen kunnen zich samen, op 1 inschrijving, aanmelden. We willen je vragen je inschrijving zo compleet mogelijk te maken. Heb je vragen over je inschrijving, neem gerust contact op met het verkoopteam.

b. Financiële check: Om in aanmerking te komen voor de aankoop van de gewenste woning, willen wij je vragen om via de QRcode van de Rabobank jouw gegevens in het hypotheek-dossier in te voeren en een afschrift te uploaden bij de inschrijving. Op basis van deze calculator wordt door de Rabobank een Oriëntatie rapport Lenen & Wonen opgesteld. Met dit rapport krijg je inzicht in de financiering van de gewenste woning. Uiteraard is een verklaring van jouw eigen adviseur ook mogelijk.



c. In het opmerkingenveld op het inschrijfformulier kun je geheel vrijblijvend een motivatie toevoegen waarin je aangeeft waarom je graag in aanmerking wilt komen voor een woning op De Eilanden.



Stap 3. Verkoopgesprek

Tijdens het verkoopgesprek neemt de makelaar alle informatie met je door over het plan, over het kopen van een nieuwbouwhuis (met woningborg garantie) en worden de contractstukken (waaronder onder andere de contracttekeningen, technische omschrijving, meer en minderwerklijst en concept koop-en aanneemovereenkomst + concept leveringsakte) voor het kopen van een woning op De Eilanden met je doorgenomen. Uiteraard is er ook alle ruimte voor het stellen van je vragen.

Stap 4. Tekenafpraak

Bij de tekenafpraak worden de contractstukken nogmaals doorgenomen waarna de koop- en aannemingsovereenkomst worden ondertekend. Na het ondertekenen kun je -indien nodig- beginnen met het aanvragen van je hypotheek.

Stap 5. Kopersbegeleiding

Na het ondertekenen van de overeenkomsten worden je gegevens gedeeld met de verkoopbegeleider van Lichtenberg Villabouw. De verkoopbegeleider nodigt je uit voor het bespreken van de meer en minderwerk opties. Tevens houdt de verkoopbegeleider je op de hoogte van de voortgang en geplande start van de bouw.

Stap 6. Notaris

Zodra aan alle ontbindende en/of opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan volgt er een zogenaamde “hoerabrief” via Lichtenberg Villabouw en nodigt de notaris je uit voor het tekenen van de akte van levering en -indien van toepassing- de hypotheekakte. Tevens kan de notaris je adviseren over andere belangrijke zaken, zoals bijvoorbeeld een samenlevingscontract of testament.

We hopen je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over hoe het kopen van een nieuwbouwhuis op De Eilanden in zijn werk gaat. Heb je nog vragen? Dan kun je contact opnemen met het verkoopteam bestaande uit Brockhoff Nieuwbouwmakelaars en KNSF Vastgoed.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Eigen grond in De Krijgsman Muiden

In De Krijgsman Muiden word je écht eigenaar van je droomhuis én de grond. Geen jaarlijkse erfpachtcanon die als een financiële schaduw over je toekomst hangt. Wat van jou is, is 100% van jou - nu en in de toekomst!

Parkeren in De Krijgsman Muiden

Elke woning in Het Riet beschikt over twee eigen parkeerplaatsen - jouw plekje is altijd gegarandeerd! Voor bouwnummers 11 t/m 14 bevinden deze zich op een parkeerhof direct naast de woning. En met het oog op een duurzame toekomst: in overleg met de aannemer is een laadpaalvoorbereiding mogelijk voor je elektrische auto.

Jouw privé aanlegplaats - Varen vanaf je achtertuin

Droom je van zomeravonden op het water? Iedere woning komt met een eigen aanlegplaats voor je sloep! Bij bouwnummers 1 t/m 8 liggen deze direct op eigen perceel. Bewoners van bouwnummers 9 t/m 15 genieten van een privé aanlegplaats in het openbare water. Het verkoopteam vertelt je graag meer over de voorwaarden.

Alles binnen handbereik

De Krijgsman Muiden is een bruisende gemeenschap met alles wat je nodig hebt: kinderopvang, basisschool, kapper, bakker, personal trainer, schoonheidssalon en een dierenarts! Toe aan een moment voor jezelf? Bij Teds Bistro geniet je van een heerlijke brunch, gezellige borrel of diner. En voor de dagelijkse boodschappen hoef je de wijk niet uit - Albert Heijn heeft hier onlangs zijn deuren geopend!

Deel luxe met je burens - Vloto deelauto's

Waarom een tweede auto als je kunt delen? Met Vloto's 100% elektrische deelauto's beschik je over vervoer wanneer je het nodig hebt. omdat elk stuk van de wijk is opgedeeld in een eigen 'community', deel je de auto's alleen met je burens. De auto's zijn per uur te huren voor een zeer aantrekkelijk tarief. **Bij aankoop van een woning in de Eilanden, ontvang je 1 jaar een Vloto Pro-abonnement.** Ontdek alle voordelen op www.vloto.nl.

Tijdelijk huren - Alvast thuis in De Krijgsman

Kan je niet wachten om kennis te maken met je nieuwe woonwijk? Popel je om te verhuizen naar De Krijgsman maar is je droomhuis nog niet klaar? Goed nieuws! Met de mogelijkheid om tijdelijk een woning te huren in De Krijgsman, hoef je niet te wachten. Verkoop je huidige woning en dompel jezelf onder in het bruisende leven van je toekomstige buurt. Je leert je burens kennen, ontdekt de omgeving en voelt je thuis nog vóór je daadwerkelijke verhuizing. Vraag het verkoopteam naar deze unieke mogelijkheid!



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Actief leven in en rond De Krijgsman

De Krijgsman biedt eindeloze mogelijkheden voor een actief buitenleven! Start je dag met een verfrissende hardloopsessie door het Kruitbos, geniet van fietstochten langs de Trekvaart of wandel over de dijk met uitzicht over het IJmeer. Ontdek een van de verborgen strandjes waar je in de zomer heerlijk kunt vertoeven, of maak een cultureel uitstapje naar het imposante Muiderslot.

Watersportliefhebbers voelen zich thuis in de Koninklijke Haven van Muiden, en een tochtje naar het Forteiland Pampus is een avontuur voor het hele gezin. Voor sportfanaten is er Sportpark Bredius met hockey- en voetbalverenigingen, terwijl Fit By Folk in het hart van De Krijgsman de perfecte plek is voor een intensieve training.

Meer een stadsmens? Amsterdam ligt op slechts 15 minuten rijden, voor wanneer je zin hebt in de bruisende energie van de hoofdstad. In De Krijgsman geniet je van het beste van twee werelden: de rust van het buitenleven én de nabijheid van grootstedelijke voorzieningen!

Label A+++

De woningen worden zeer duurzaam gebouwd, d.w.z. onder andere met een warmtepomp op bodemwater, met boiler van 300L, vloerverwarming met een master mastersysteem en per ruimte een thermostaat, luchtdicht gebouwd en voorzien van Warmte Terug Win (WTW) installatie.

Compleet

In de V.o.n. koopsom zit inbegrepen: een basis luxe SieMatic keuken, ingerichte badkamer en tegelwerk, een haag met hekwerk aan voorzijde van de woningen met een hederahaag als erfafscheiding tussen de percelen en een ruime berging (13-15,5 m²). De bouwnummers 6, 7 en 8 hebben een eigen houten loopbrug naar het prive 'eilandje'.