

Prijslijst De Krijgsman Muiden: Dijkvilla's



Bouwnummer	Deelgebied	Soort woning	Woonopp. (ca. m2)	Perceelopp. wonen (ca. m2)	Perceelopp. overtuin(ca. m2)	Perceelopp. totaal(ca. m2)	Ligplaats en privébrug	Stelpost keuken sanitair en tegelwerk	Koopprijs vrij op naam	Status
DTu 01	Westbatterijlaan 40	vrijstaand	263	359	1062	1421	inclusief	€ 45.000	€ 3.130.000	Beschikbaar
DTu 04	Westbatterijlaan 34	vrijstaand	256	354	734	1088	inclusief	€ 45.000	€ 2.610.000	Beschikbaar
DTu 05	Westbatterijlaan 32	vrijstaand	246	353	914	1267	inclusief	€ 45.000	€ 2.535.000	Beschikbaar
DTu 08	Westbatterijlaan 26	vrijstaand	250	349	1083	1432	inclusief	€ 45.000	€ 2.680.000	Beschikbaar
DTu 10	Westbatterijlaan 22	vrijstaand	246	303	795	1098	inclusief	€ 45.000	€ 2.480.000	Beschikbaar
DTu 40	Westbatterijlaan 16	vrijstaand	258	453	785	1238	inclusief	€ 45.000	€ 2.820.000	Beschikbaar
DTu 42	Westbatterijlaan 12	vrijstaand	252	413	630	1043	inclusief	€ 45.000	€ 2.675.000	Beschikbaar
DTu 43	Westbatterijlaan 10	vrijstaand	288	406	761	1167	inclusief	€ 45.000	€ 3.100.000	Beschikbaar
DTu 57	Westbatterijlaan 8	vrijstaand	246	351	518	869	inclusief	€ 45.000	€ 2.550.000	Beschikbaar
DTu 58	Westbatterijlaan 6	vrijstaand	258	337	543	880	inclusief	€ 45.000	€ 2.595.000	Beschikbaar
DTu 60	Westbatterijlaan 2	vrijstaand	295	400	620	1020	inclusief	€ 45.000	€ 3.750.000	Beschikbaar

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges (voor basis-woning) en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de (eventuele) omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd). De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie.

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 juli 2025
Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum van deze prijslijst: 20 mei 2025

Verkoopkantoor De Krijgsman Muiden



Kruitpad 14 te Muiden
telefoonnummer: 0294-466608
Openingstijden: zie www.dekrijgsmanmuiden.nl