

DE KRIJGSMAN JOURNAL

Zomer editie



Bekijk meer drone
beelden binnen
De Krijgsman

DE KRIJGSMAN, MUIDEN | JULI 2025

FIJNE
VAKANTIE

OPENINGSTIJDEN INFORMATIEHUIS DEZE ZOMER

Ons infohuis is maandag t/m vrijdag
geopend van 13.30 - 17.00 uur.

T 0294 - 466 608

E info@dekrijgsmanmuiden.nl

W www.dekrijgsmanmuiden.nl

Check de website voor actuele
openingstijden voor vakantie
periodes of neem contact met
ons op voor een afspraak.
Kruitpad 14, 1398 CP Muiden

CONTACT

- Verkoop
- Verhuur
- Verhuur commerciële vz.
- Openbaar gebied
- Brockhoff makelaars

Patricia Jacobs..... 06 29 42 04 33
Maureen Tromp, Douwe Wieringa..... 0294 466 608
KRK makelaars..... 020 44 000 00
Luco Kleine Schaars..... bewoners@dekrijgsmanmuiden.nl
Eric van Veen..... 020 543 7375



ZOMER

ONTDEK DE VERBORGEN PARELS VAN DE KUST

Zodra de zon zich laat zien, stroomt het eerste
strandje van Muiden, naast de de koninklijke zeil &
roeivereniging, vol met badgasten. Het is dé plek waar
kinderen dammetjes bouwen, ouders picknicken en
sportieve buurtbewoners zich 's ochtends in het zweet
werken tijdens openluchtworkouts en bootcamps. Een
levendige, zomerse sfeer waar altijd wat te zien en te
beleven valt.

Maar wie op zoek is naar rust, een intiem moment of
simpelweg wat ruimte, doet er goed aan om een stukje
verder te wandelen. Langs de oever van het IJmeer
liggen namelijk enkele verborgen parels – idyllische

plekken die zijn aangewezen voor extensieve recreatie.
Geen drukte, geen horeca, maar wel rotsachtige
strandjes, bomen tot aan het water en kronkelpaadjes
vol schelpen.

Hier kun je in alle stilte genieten. Met je partner, een
goed boek of een klein gezelschap vrienden is het de
perfecte setting om even te ontsnappen. Neem een
duik, zoek de schaduw op, of laat je blik eindeloos over
het water dwalen.

Zomer in De Krijgsman is leven aan het water – maar
soms begint het echte genieten juist een stukje
verderop.

ZOMERACTIVITEITEN



ERFGOEDFESTIVAL GOOI & VECHT

Tot en met 14 september is weer het zomers
erfgoedfestival dat door de hele regio Gooi &
Vecht – waaronder Muiden en Weesp – loopt. Je
kunt kiezen uit ruim honderd activiteiten zoals
wandeltochten, rondleidingen, workshops, lezingen
en kindvriendelijke programma's.
visitgooivecht.nl



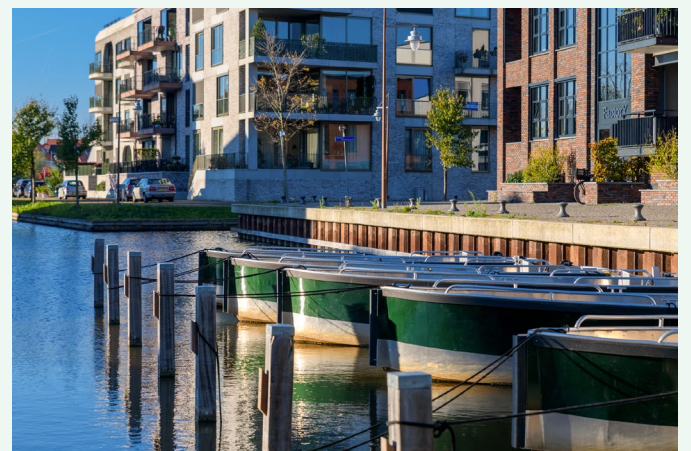
POP UP RESTAURANT "ZOMERLICHT" OP PAMPUS

Van 17 juli tot en met 23 augustus, elke donderdag-,
vrijdag- en zaterdagavond, verandert Forteiland
Pampus in een openluchrestaurant met de
naam Zomerlicht. Gasten stappen in Muiden of
Amsterdam om 18:00 aan boord van de historische
Ms. Sailboa, varen langs Vuurtoreneiland en
Durgerdam, en strijken neer op het eiland voor
een meergangendiner in een magische, historische
setting. Inclusief een korte rondleiding door het
ruïneuze fort. pampus.nl



MUIDEN MÉDITERRANÉE KOMT ERAAN!

De wijntjes staan koud... Op 30 augustus
organiseert COF weer Muiden Méditerranée!
Spaanse sferen, zonnige wijnen, heerlijk eten en
muziek – het zuiden komt tot leven in Muiden. Heb
jij een idee voor een volgend Zuid-Europees thema?
Mail COF via info@cofmuiden.nl. Save the date en
kijk op de COF-website voor meer info. Vamos a la
Méditerranée!



GENIET VAN DE ZOMER

VLOTO

Goed nieuws voor bewoners van De Krijgsman: ook dit jaar kun
je weer een bootje huren bij Vloto! Onze elektrische sloepen
ligt klaar bij de steiger tegenover Teds, perfect voor een
ontspannen vaartocht. Via de sluis vaar je zó richting de Vecht,
voor een frisse duik of een lunch in hartje Weesp. De boot biedt
plaats aan maximaal 8 personen en kost €35 per uur.

Natuurlijk blijven ook onze deelauto's beschikbaar voor
bewoners van De Krijgsman. Handig voor een weekendje weg,
een dagje strand of gewoon als je even een auto nodig hebt.
Wil je een auto langer huren voor vakantie? Stuur ons dan een
berichtje via info@vloto.nl: we denken graag met je mee.

Nog geen account? Maak deze snel aan in de Vloto-app of
en profiteer van comfortabele mobiliteit én gratis parkeren in
Amsterdam.

Tot snel op het water of op de weg! www.vloto.nl.



AANBOD UITGELICHT

EILANDEN – 6 RIETGEDEKTE VILLA'S FASE 2

- Woonoppervlakte ca. 148 m²
- Perceeloppervlakte ca. 353 - 486 m²
- Inclusief SieMatic keukens
- 2 privé parkeerplekken
- Energielabel A+++

Na de succesvolle verkoop van Fase 1 is de
volgende fase van De Eilanden gestart. In deze
nieuwe fase komen 6 exclusieve rietgedekte villa's
aan de Kruitvaart beschikbaar.
Er is volop keuze: zo kun je kiezen tussen
vrijstaand of geschakeld wonen, en tussen een
wit gestucte of gemetselde gevel. In elke villa
ervaar je het rijke buitenleven. Alle villa's liggen
aan het vaarwater en beschikken over een privé-
aanlegplek voor een sloep. Bovendien ben je
via het wandelpad in een paar minuten bij het
IJmeer – de perfecte balans tussen rust, natuur en
bereikbaarheid.

Check de
website



AANBOD UITGELICHT

Binnenkijken bij
Grote Wiel 10



GROTE WIEL 10

- Woonoppervlakte ca. 1111 m²
- 2 buitenruimtes ca. 37 m²
- Gezamenlijk perceel: ca. 1159 m²
- Gezamenlijk eiland ca. 960 m²
- 2 slaapkamers
- Aanlegplaats sloep optioneel
- Privé lift
- 2 privé parkeerplekken
- Label A+++



MAAK EEN AFSPRAAK VOOR EEN
BEZICHTIGING!

MODELWONINGEN

Wil je zien hoe anderen wonen in De Krijgsman, of ben je gewoon benieuwd naar de nieuwste woningtypes? Kom dan een kijkje nemen in onze twee volledig ingerichte modelwoningen! Zowel het ruime appartement aan de Grote Wiel 10 als het sfeervolle hoekappartement aan de Krijgsmanlaan 76 staan voor je open. Ervaar zelf het licht, de ruimte en de sfeer – en ontdek hoe verschillend wonen in De Krijgsman kan zijn. Beide appartementen hebben een bijzondere ligging, zijn hoogwaardig afgewerkt en bieden volop buitenruimte én parkeergelegenheid. Je bent van harte welkom om op afspraak te komen kijken. Ook handig als je iemand kent die interesse heeft in een woning in de wijk!



Binnenkijken bij
Krijgsmanlaan 76

KRIJGSMANLAAN 76

- Woonoppervlakte ca. 242 m²
- Perceeloppervlakte overtuin ca. 1165 m²
- Perceeloppervlakte dektuin ca. 621 m²
- 2 slaapkamers
- 2 privé parkeerplekken
- Energielabel A++



TOEGANGSBRUG FASE

DE NIEUWE BRUG FASE 8

Na maanden van planning en bouw kunnen we met trots melden dat de brug bij de sluis officieel gereed is en klaar voor het zomerseizoen. Dit markeert een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van De Krijgsman en opent letterlijk nieuwe wegen voor onze bewoners om optimaal van de zomer te genieten.

Toegangspoort tot fase 8

De nieuwe brug vormt straks de cruciale verbinding voor de ontsluiting van de 52 woningen in fase 8 Het Riet van De Krijgsman - het deel dat het dichtst bij Amsterdam ligt. Zodra deze fase voltooid is, kunnen bewoners via de brug gemakkelijk

hun woning bereiken en hebben ze direct toegang tot de prachtige waterrijke omgeving van ons woongebied.

Waterpoort geopend voor zomerplezier

Voor watersportliefhebbers vormt de brug een echte toegangspoort vanaf het water - perfect voor die warme zomerdagen op het water! De recent vernieuwde remmingswerken zijn volledig operationeel, waardoor het varen met bootjes ongehinderd kan doorgaan. Vanuit De Krijgsman vaar je door de sluis onder de nieuwe brug door naar De Vecht, Amsterdam en zelfs Pampus. Of je nu een ontspannen zomerse vaartocht wilt maken of je boot wilt afmeren voor een picknick aan de waterkant, de voorzieningen staan klaar voor gebruik.

Industrieel ontwerp met karakter

De brug is ontworpen als een robuuste industriële brug, compleet met een sterke stalen leuning die perfect past bij het karakter van De Krijgsman. Het ontwerp combineert functionaliteit met een stoere uitstraling die het industriële erfgoed van het gebied eert.

Zomerse fietsroutes naar dijk en rietland

Een bijzonder voordeel van de nieuwe brug wordt zichtbaar zodra fase 8 Het Riet gereed is (de bouw hiervan is begonnen). Dan kunnen fietsers gebruik maken van de brug om vanuit het woongebied rechtstreeks naar de dijk of het prachtige rietland te fietsen - ideaal voor zomerse fietstochten en natuurwandelingen. Dit opent nieuwe recreatieve mogelijkheden en verbindt De Krijgsman nog beter met de natuurlijke omgeving, waar je kunt genieten van het zonnetje aan het water.

TIJDELIJK NAAR DEFINITIEF

BRUG BIJ BOERENHOF

Het najaar belooft een bijzondere periode te worden voor De Krijgsman. In september/oktober wordt de tijdelijke bouwbrug bij Boerenhof vervangen door een definitieve brug, waarmee deze situatie eindelijk permanent wordt geregeld.

Van tijdelijk naar definitief

De nieuwe definitieve brug biedt alle mogelijkheden die bewoners al lange tijd wensen. Te voet en met de fiets kun je straks gemakkelijk naar de dijk, maar er komt meer. De nieuwe brug maakt het ook mogelijk voor eigenaren met een tuin aan de dijk om met de auto hun overtuin te bereiken.

Geen omrijden meer door Muiden Noord-West

Een groot voordeel van de nieuwe brug is dat bewoners niet meer door Muiden Noord-West hoeven te rijden om bij hun tuin aan de dijk te komen. Dit scheelt tijd en verkeersdruk, en maakt de route veel directer en praktischer. Bovendien wordt hierdoor het fietspad bij het Westbatterijpark autoloos, wat de veiligheid en het fietsplezier aanzienlijk verbetert.

Fietspad en natuurboulevard

De gemeente pakt deze periode ook aan om het fietspad op het Jan Kerstenpad te vervangen en uit te breiden. Er komt een voetpad op de dijk bij de zogenaamde natuurboulevard, wat de recreatieve mogelijkheden in het gebied verder versterkt.

Volledige rondvaart eindelijk mogelijk

Een bijzonder leuke ontwikkeling is dat de tijdelijke bouwbrug voor de derde keer wordt hergebruikt en verplaatst naar fase 7. Hierdoor wordt de laatste dam weggenomen die een rondje varen in De Krijgsman belemmerde. Straks kunnen we eindelijk een complete rondvaart maken door De Krijgsman - of je nu met de Vlotto boot, SUP, kano of je eigen boot vaart. Bovendien wordt door het verwijderen van de bouwbrug de overtuin zone autoloos, wat de rust en veiligheid in dit gebied ten goede komt. Deze najaarswerkzaamheden zorgen ervoor dat De Krijgsman nog beter bereikbaar wordt en de recreatieve mogelijkheden aanzienlijk worden uitgebreid. Speciaal voor het project Boerenhof appartementen is de situatie nu definitief, waardoor de woningen op de begane grond nu geheel klaar zijn en alle kwaliteiten van deze prachtige plek in beeld komen. Heb je interesse? Meld je dan bij het infohuis!

VAN 550 M² NAAR 1100 M²

UITBREIDING STRANDJE

De voorbereiding en gefaseerde uitvoering van het onderdeel 'uitbreiding strandje bij de Westbatterij' is volop bezig. Er zijn verschillende vergunningen afgegeven. Daarmee was de 1e fase van de uitvoering in februari 2024 mogelijk. Het strand 'landzijdig' is toen vergroot van 550 naar 1100 m² zandstrand.

De gemeente werkt nog aan een oplossing voor toiletten en kleedhokjes. Ook bereidt ze zich voor op een mogelijke uitbreiding van het strand. We willen een stukje van het water langs de oever opspuiten met zand. Zo wordt het zandstrand straks groter dan 1.500 m². De gemeente heeft ook een aanvraag gedaan om van deze plek een 'officiële zwemlocatie' te maken. Voor die erkenning moeten ze eerst 2 jaar lang watermonsters nemen om de waterkwaliteit te testen.





WERKZAAMHEDEN VANAF HALF AUGUSTUS

WANDELROUTE

Op 11 augustus 2025 start aannemer Knipscheer Infrastructuur uit Almere met de realisatie van het project Natuurboulevard 2.0. Met dit project wordt de zeedijk tussen Amsterdam en Muiden aantrekkelijker en beter toegankelijk gemaakt voor wandelaars en fietsers. De werkzaamheden duren naar verwachting tot eind december 2025.

Wandelpad boven op de dijk

Een belangrijk onderdeel van het project is de aanleg van

een 7 km lang wandelpad in halfverharding (gravelpad) bovenop de zeedijk, vanaf de S114 (ingang Diemervijfhoek) tot voorbij het Muiderslot (Schapenkade). Door deze kwaliteitsverbetering kunnen wandelaars ook tijdens natte seizoenen genieten van een route over de dijk. Verder worden nieuwe trapopgangen aangelegd om de dijk beter bereikbaar te maken vanaf de Krijgsman.

Nieuw fietspad en vernieuwing Jan Kerstenpad

Daarnaast wordt een ontbrekend fietspad van 1,8 km aangelegd aan de voet van de zeedijk ter hoogte van de Krijgsman-West. Overeenkomstig het huidige recreatieve fietspad wordt dit uitgevoerd in beton met een breedte van 3 meter. Met deze toevoeging zijn wandelaars en fietsers straks volledig gescheiden en wordt het fietspad voortaan het hele jaar opengesteld. Bij de Baai van Ballast wordt boven op de dijk een uitzichtpunt voor wandelaars en fietsers gemaakt, inclusief zitbankjes en fietsnietjes. Verder wordt het oorspronkelijke Jan Kerstenpad achter de overtuinen van de Dijkvilla's vernieuwd en verbreed en uitgevoerd in hetzelfde robuuste betonmateriaal.

Omleidingsroute tijdens de werkzaamheden

Alle bouwlogistiek verloopt via het Vattenfall-terrein, waar ook de bouwketen en materiaalopslag worden ingericht. Tijdens de werkzaamheden is de Natuurboulevard om veiligheidsredenen afgesloten voor wandel- en fietsverkeer. Zij worden omgeleid via de fietsroutes langs de Pampusweg, Maxisweg en de Amsterdamsestraatweg. De Westbatterij en het Muiderstrandje blijven bereikbaar. Bewoners van de Westbatterijlaan en Krijgsmanlaan hebben tijdelijk geen toegang tot hun overtuin vanaf het Jan Kerstenpad.

graag binnenstapt, een praatje maakt en waar je weet dat je fiets in goede handen is. We creëren graag een gezellige sfeer, verlenen betrouwbare service en willen op die manier écht deel uitmaken van jullie buurt.

Jouw buurtfietsenmaker, met een glimlach.

Of je nu een lekke band hebt, een stoere fiets zoekt voor je kind, of je fiets een onderhoudsbeurt nodig heeft: Fietswous Muiden staat voor je klaar – met een glimlach, goed advies en vakmanschap. Speciaal voor jonge gezinnen hebben we een ruim assortiment aan nieuwe en tweedehands kinderfietsen, zodat de kleintjes veilig en met plezier de buurt kunnen verkennen. En voor de ouders? Wij verkopen diverse stadsfietsen, zowel nieuw als tweedehands, perfect voor al jullie dagelijkse ritten.

Reparatie & onderhoud: Vakmanschap voor bijna elk merk.

Bij Fietswous kun je terecht voor reparatie en onderhoud van bijna alle merken fietsen. En goed nieuws voor VanMoof-rijders: we zijn ook dé plek voor VanMoof reparatie en verkoop! Onze vakkundige monteurs zorgen ervoor dat je snel en veilig weer de weg op kunt.

Je vindt ons op:

Waterlinie 48-50 / Tel: 0294 78 55 78

FIETS WOUS

FIESTENMAKER



Wij zijn Jeroen en Alex en met 2 succesvolle winkels in Amsterdam en Bussum, zijn we trots om de deuren van Fietswous te mogen openen hier in Muiden! We willen geen afstandelijke megazaak zijn, maar juist een winkel waar je

FLORA & FAUNA



BOOMBEHEER DE KRIJGSMAN

TERRA NOSTRA

Bij De Krijgsman Muiden vinden we het belangrijk dat het groen gezond en mooi blijft. Niet alleen voor nu, maar ook voor de toekomst. Daarom werken we samen met boomverzorgers die net zoveel geven om bomen als wij.

Terra Nostra is specialist in boombeheer en boomveiligheid, met oog voor zowel ecologie als techniek. Ze bieden advies en verzorging op maat, van jonge aanplant tot monumentale bomen. Kempschalkwijk richt zich op boomverzorging, boomtechnisch onderzoek en onderhoud, met veel kennis van bodem en groeiplaatsen. Samen zorgen zij ervoor dat de bomen op ons terrein vakkundig worden begeleid en beheerd – met respect voor natuur, biodiversiteit én de leefomgeving. Zo blijft De Krijgsman Muiden een groene, gezonde plek om te wonen en te genieten.



Afbeelding toont het uitzicht vanaf de locatie, maar betreft een ander type woning

Binnenkijken bij villa Aurelia Copper



AANBOD

UITGELICHT

WESTBATTERIJLAAN 8

- Woonoppervlakte ca. 246 m²
- Perceeloppervlakte 869.
- 8 kamers(waarvan 5 slaapkamers)
- Privé aanlegplaats
- Privé brug naar overtuin
- 2 privé parkeerplekken
- Energielabel A+++

Aan de voet van de dijk, op een van de meest bijzondere plekken van Muiden, schittert Villa Aurelia Copper. Een villa die uniek is door haar ligging én uitgesproken architectuur.

Je woont hier met het IJmeer aan je voeten en het Muiderslot als je buurman. Dankzij het ontwerp met 'Coastal windows' heb je vrij uitzicht over het water en de natuur. In de zomer zie je de zeilboten voorbijtrekken, in de winter geniet je van ruige luchten en donker water.

Met een woonoppervlakte van ca. 246 m² biedt de villa alle ruimte voor een comfortabel en stijlvol leven. De royale tuin van ca. 869 m², inclusief overtuin van ruim 518 m², laat je jouw buitenwereld volledig zelf vormgeven. Een moestuin, grasveld, kas, of knusse zitplekken – het kan hier allemaal.

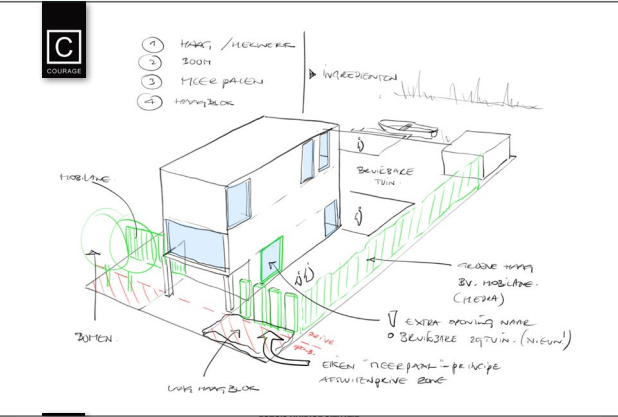
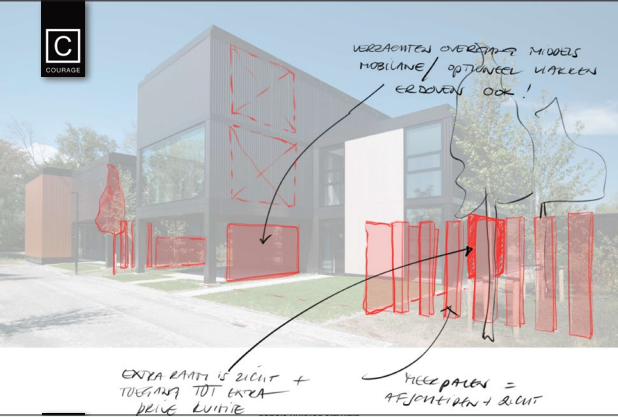
Stel je voor: in de avondzon bij een kampvuurtje zitten, uitkijkend over het water met het Muiderslot op de achtergrond. Of direct vanuit je tuin de sloep instappen om het IJmeer of de Vecht te verkennen. Hier begint vrijheid letterlijk bij je achterdeur.

De grote woonkeuken met woningbrede schuifpui verbindt binnen en buiten op een natuurlijke manier. Door de vide staat de keuken in verbinding met de living op de eerste verdieping. Of je nu kiest voor modern of landelijk, deze villa past zich aan jou aan.

De koperkleurige gevels vangen het licht en weerspiegelen de omgeving – een huis dat karakter toont en met je meegroeit. Wonen op een plek waar anderen vakantie vieren: dat is Villa Aurelia Copper.

TUIN AAN HET WATER, PLAN OP MAAT

COURAGE EILANDEN WEST



Voor het nieuwe woonproject Courage Eilanden West werken wij samen met architect Lars Courage aan een bijzondere inrichtingsvisie voor de tuinen. Het doel? Een samenhangend straatbeeld waarin erfafscheidingen en groen perfect op elkaar zijn afgestemd – en tegelijkertijd ruimte bieden voor individuele wensen.

De inrichting maakt het mogelijk om private tuindelen te creëren, zodat bewoners optimaal kunnen genieten van hun tuin aan het water. Denk aan beschutte zitplekken, een eigen vlinder of weelderige beplanting – helemaal naar eigen smaak, maar binnen een afgestemde stijl.

Deze inrichtingsvisie wordt ontwikkeld in samenspraak met bewoners. Zo zorgen we ervoor dat het geheel niet alleen mooi en samenhangend is, maar ook echt past bij de manier waarop mensen willen wonen en leven aan het water.

Benieuwd naar de mogelijkheden of geïnteresseerd in het verkoopaanbod? Neem dan gerust contact op met ons verkoopteam. Het leukste vinden wij namelijk om het tuinplan samen met de toekomstige bewoners op maat te realiseren!



TIJDELIJK OF VOOR DE LANGERE TERMIJN

HUREN IN DE KRIJGSMAAN

In De Krijgsman Muiden is niet alleen koopaanbod beschikbaar – er zijn ook diverse woningen en appartementen te huur. Graag brengen wij dit **huuraanbod** onder de aandacht. Of je nu tijdelijk wilt overbruggen of liever voor langere tijd huurt: er is voor ieder wat wils.

Bijzonder in het aanbod zijn de exclusieve Dijkvilla's, waarvan er momenteel drie verhuur-gereed worden gemaakt. Deze woningen zijn speciaal bedoeld voor kopers die alvast in De Krijgsman willen (blijven) wonen terwijl hun nieuwe woning gebouwd wordt. Zo hoef je de wijk niet uit, en kun je toch comfortabel en direct genieten van deze unieke locatie.

Ons bouwteam is op dit moment bezig met de volledige afwerking: van



badkamers en keukens tot vloeren en wandafwerking. Indien gewenst kan de woning zelfs volledig gemeubileerd worden gehuurd.

Meer informatie
Voor meer informatie kun je contact opnemen met ons verhuurteam. Zij vertellen je graag meer over de beschikbare woningen en de mogelijkheden.



Huur informatie



AANLEGPLAATSEN VOOR UW SLOEP IN VERKOOP

NIJWE AANLEGPLAATSEN

Informeer naar nieuwe aanlegplaatsen welke De Krijgsman Muiden gaat aanbieden aan bewoners. De koopsom om uw eigen 'toegestane' aanlegplaats te bemachtigen is € 37.500,-.

Op loopafstand van uw eigen woning in De Krijgsman Muiden een aanlegplaats voor uw sloep.
Vaar via De Krijgsman sluis richting de vecht of het IJmeer en bezoek binnen enkele zeemijlen Amsterdam, Lemmer of Utrecht.
Hoe uniek is dat!

Een rondje De Krijgsman kan natuurlijk ook. Even naar een paar vrienden met de boot..... Behouden vaart!
Voor de aanlegplaatsen geldt een maximale bootafmeting van

2,50 m breedte en een lengte van 7 m. De doorvaarhoogte in het gebied van De Krijgsman is maximaal 1,40 m in verband met de vaste bruggetjes welke er worden gerealiseerd. Voor een deel van de aanlegplaatsen geldt een erfpachtsituatie, eeuwigdurend. Voor de aanlegplaatsen in de haventjes geldt vol eigendom en onderdeel van een Vereniging van Eigenaren. Het (onderwater) vaarprofiel wordt op een diepte van 90 cm onderhouden en ligt in het midden van de vaargang. De zijanten kunnen ondiep zijn vanwege onderwatertaluds langs de oevers.

AANBOD UITGELICHT

- E.J. RUIJGPLEIN 56
- Woonoppervlakte ca. 103 m2
- Balkon ca. 12 m2
- 1 slaapkamer
- 2 parkeerplekken in garage
- Gezamenlijke binnentuin
- Label A +++

Op de derde verdieping van het moderne appartementencomplex De Kruitfabriek ligt dit ruime hoekappartement van ca. 103 m². De woning is slim ingedeeld met een royale, lichte woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer en een zonnig balkon op het zuidwesten.

Blikvanger is de prachtig aangelegde, gemeenschappelijke binnentuin. Deze ligt op

het dak van de supermarkt, omsloten door de appartementen. Een groene, rustige oase waar je elkaar kunt ontmoeten, ontspannen of even genieten van de buitenlucht.

De tuin is het hele jaar door sfeervol dankzij wintergroene beplanting met kleuraccenten. Daarnaast staan er bijzondere fruitbomen, zoals vijgen, appels en walnoten – allemaal eetbaar. De tuin nodigt uit tot gebruik en draagt bij aan de sociale verbondenheid in het gebouw.

Een plek waar je niet alleen woont, maar écht thuis komt.

Binnenkijken bij E.J. Ruijgplein 56



HERONTWIKKELING



KIES JE GEVEL KLEUR



AANBOD UITGELICHT

TWEE UNIEKE VILLA'S AAN HET STRANDPAD - OP MAAT EN IN STIJL

Aan de rand van het voormalige Kruitbos verrijst een bijzonder woonproject: Strandpad Erf 13. In samenwerking met O5B architecten heeft KNSF Vastgoed dit plan herontwikkeld tot twee exclusieve vrijstaande villa's die perfect aansluiten bij de architectuur van het eerder gerealiseerde project Strandpad, gelegen aan de Laan Der Artillerie.

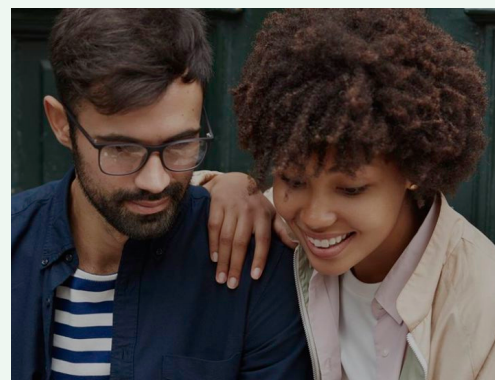
Dankzij deze herontwikkeling is een nieuw en optimaler ontwerp ontstaan welke beter aansluit op het bestaande straatbeeld van het Strandpad, klassiek als op Key West, rijk als in The Hamptons.

Bijzonder detail: kopers krijgen de mogelijkheid om zelf de kleur van

hun villa te kiezen, uit een zorgvuldig samengesteld kleurenpalet dat ook in het oorspronkelijke Strandpad-project is toegepast. Zo ontstaat een woning die niet alleen past bij de omgeving, maar ook bij jouw smaak.

Informeer bij ons verkoopteam naar dit herontwikkelings project.

FINANCIEEL



BROCKHOFF MAKELAARS

WAT IS MIJN HUIS WAARD

Onze makelaars komen graag vrijblijvend en kosteloos bij jou langs om je te voorzien van advies op maat. De makelaar neemt de woning op en maakt op basis van zijn marktkennis en ervaring een nauwkeurige waardebeoordeling.

- Bekend met alle kandidaat kopers in deze regio
- Persoonlijke en deskundige service
- Hecht team met elk jarenlange ervaring
- Tegen een concurrerend all-in tarief

BB Brockhoff Makelaars

MAS FUERTES / KRUITFABRIEK

DE KRUITFABRIEK MUIDEN: UNIEKE LOCATIE

Ben jij op zoek naar een unieke locatie voor je event? Een sfeervolle plek waar historie en gezelligheid samenkomen? Vier bij De Kruitfabriek in Muiden je bruiloft, verjaardag, jubileum en host diners en borrels. Onze karakteristieke locatie met haar rijke verleden vormt het perfecte decor voor onvergetelijke momenten.

Nieuw: Sfeervol terras & Pop-up evenementen

Hou jij van borrelen in een fijne setting? We zijn druk bezig met de aanleg van een terras in onze achtertuin, dat niet alleen beschikbaar is voor privé-evenementen, maar wat bij mooi weer ook dé plek wordt voor onze POP-UP avonden en middagen. Deze zijn ook perfect geschikt voor gezinnen met kinderen!

Dit zijn momenten vol verrassende smaken en goede wijn, waar we buurtbewoners samenbrengen om te genieten in een ontspannen sfeer. Schrijf je in voor onze nieuwsbrief op masfuentes.com om op de hoogte te blijven van alle pop-up evenementen!

Vanaf 22 juli: Afhaalmaaltijden zijn terug & vanaf 25 juli ook op vrijdag verse maaltijden

Na de zomerstop starten we weer met onze populaire afhaalmaaltijden! Onze nieuwe chef heeft heerlijke nieuwe recepten ontwikkeld en kan niet wachten om jullie deze te laten proeven. Via de nieuwsbrief word je op de hoogte gehouden voor het volledige menu. Naast de dinsdag, woensdag en donderdag kun je vanaf 25 juli ook op de vrijdag verse maaltijden bij ons afhalen. Schrijf je in voor onze nieuwsbrief op masfuentes.com om op de hoogte te blijven van alle afhaalgerechten.

Mas Fuentes – Proef Spanje in het hart van Muiden

Wist je dat de Kruitfabriek ook de thuisbasis is van Mas Fuentes? Hier haal je het beste van Spanje gewoon in Muiden:

- Bekroonde biologische wijnen – proef de passie in elke slok
- Gouden olijfolies – puur en vol van smaak
- Eerlijke, ambachtelijke honing – zoet zoals de natuur het bedoelt
- Pure Pata Negra, kazen en huisgemaakte dips - voor de mooie momenten in het leven

Gouden Awards voor onze olijfolies!

Onze olijfolies blijven prijzen in de wacht slepen! Zowel onze Argudell als Arbequina hebben goud gewonnen op de prestigieuze AIOOC-wedstrijd. De jury bestond uit bekende chefs zoals Alain Caron (Petit Caron, Cafe Caron, Cantine de Caron en Tannay) en Joost de Vos (executive chef Hotel School).

Naast deze twee hebben we ook de Corivell - een zeer exclusieve en zeldzame olijf waarvan wij slechts enkele bomen bezitten. Alle drie onze olies zijn extra vierge, 100% van olijven gemaakt, koud en eenmalig binnen 24 uur geperst. Heerlijk om mee te koken maar ook perfect voor een borrelplank. Met de prachtige verpakking ook een prachtig cadeau! Naast onze heerlijke foodproducten hebben we ook een sfeervolle cadeautafel vol mooie items. Van (kook)boeken en stijlvolle schalen tot windlichten, wijnglazen en meer. Perfect om cadeau te doen – of om jezelf mee te verwennen!



AANBOD UITGELICHT

KIES
JE GEVEL
KLEUR



Binnenkijken bij
Grote Lijster 17

GROTE LIJSTER 17 MET KARAKTER ÉN KEUZEKLEUR!

- Woonoppervlakte ca. 246 m²
- Perceeloppervlakte 869.
- 8 kamers(waarvan 5 slaapkamers)
- Privé aanlegplaats
- Privé brug naar overtuin
- 2 privé parkeerplekken
- Energielabel A+++

In het hart van het plan staat een unieke barn villa met groene gevel te koop. Maar... we hebben een verrassing voor de nieuwe koper! Jij bepaalt de nieuwe kleur van de woning: stoer antraciet, tijdloos grijs, warme zandtint of strak wit. Zo wordt deze villa echt jouw eigen plek.

Zomer editie

GEMEENTE GOOISE MEREN

KNSF Vastgoed ontwikkelt de woonwijk De Krijgsman Muiden en is samen met Dura Vermeer verantwoordelijk voor de bouw en realisatie van de openbare ruimte. Wanneer een deelgebied klaar is wordt het beheer en onderhoud overdragen aan de gemeente. Het verschilt dus per deelgebied wanneer dat gebeurt. Zodra de verantwoordelijkheid van het beheer en onderhoud bij de gemeente ligt kun je voor vragen of meldingen over de openbare ruimte terecht bij de gemeente. Ga naar goisemeren.nl/melden voor meldingen over straatmeubilair, verlichting, groen, stoeptegels etc. Heb je andere vragen ga dan naar goisemeren.nl/stel-eeen-vraag. Dan komt je vraag bij de juiste medewerker terecht of bij jouw wijkadviseur Corrie Wiegman. Sporthal en omgeving en de Natuurboulevard en uitbreiding van het strand? Hierover vindt je de actuele informatie op de website van de gemeente.

Voor kwesties waar je de politie bij nodig hebt, kun je contact opnemen met de wijkagent Efred Kool Wijkagent: politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten

BRUNCH • BAR • BISTRO

Openingstijden,
reserveren en meer...



AANBOD UITGELICHT

DE RIETWACHTERS

- Woonoppervlakte ca. 155 m²
- Perceeloppervlakte 128 - 162 m²
- 4 slaapkamers
- Wonen aan de Muidertrekvaart
- Energielabel A+++

Informatie De
Rietwachters



In het groene hart van De Krijgsman Muiden, aan de westzijde van het gebied, ligt Het Riet. Een kleinschalige buurt, waar wonen en natuur naadloos samenkomen. Vrijwel elke woning ligt direct aan het water, wat zorgt voor een vakantiegevoel in je eigen huis. Of je nu wilt suppen, varen of gewoon genieten van de rust: hier kan het allemaal.

De Rietwachters bevinden zich aan de zuidkant van deze unieke wijk. Via je tuin wandel je zó naar de waterkant. Ook zijn de groene wandelpaden langs de Muidertrekvaart dichtbij – ideaal voor een ommetje. De woningen zijn duurzaam gebouwd en voorzien van moderne installaties, waardoor je comfortabel én energiezuinig woont.

Wat deze woningen echt bijzonder maakt, is de slimme en luchtige indeling. De (optionele) keuken vormt het hart van het huis en verbindt de verschillende leefruimtes. Openslaande deuren zorgen voor een mooie overgang naar de zonnige tuin aan het water.

Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede woonkamer met prachtig uitzicht, een royale slaapkamer en de mogelijkheid voor een balkon en ensuite badkamer. De bovenste verdieping telt drie volwaardige slaapkamers.

De Rietwachters zijn ideaal voor gezinnen, mensen die thuiswerken of vaak logés ontvangen. Dit is een woning die met je meebeweegt – vandaag én in de toekomst.

VRIJWILLIGERS GEZOCHT

LAAT JOUW BUURT BLOEIEN IN DE PLUKTUIN!

In het groene hart van De Krijgsman Muiden, midden in het Westbatterijpark, ontstaat iets moois: een pluktuin waar buurtbewoners samenkomen om te zaaien, te oogsten en vooral te genieten. Deze tuin is meer dan alleen een plek om bloemen of kruiden te plukken—het wordt een ontmoetingsplek vol gezelligheid, samenwerking en duurzaamheid.

De pluktuin maakt deel uit van het Vlooto-concept, waarbij niet alleen het groen centraal staat, maar ook de mensen. Iedereen die meedoet, denkt mee over de inrichting, helpt met het onderhoud en geniet eerlijk mee van wat de tuin opbrengt. Van lavendel tot tomaat, van een ochtend schoffelen tot een gezamenlijke plukmiddag—alles gebeurt samen.

Daarom zoeken we vrijwilligers met een groen hart. Of je nu ervaren bent in de tuin of gewoon zin hebt in een nieuw buurtavontuur, iedereen is welkom. Je krijgt er buitenlucht, nieuwe contacten én een mooie oogst voor terug.

Wil jij ook je handen uit de mouwen steken en de pluktuin tot leven brengen? Meld je dan aan via info@dekrijgsmanmuiden.nl of bel 0294 466608

WIL JE OP DE HOOGTE
BLIJVEN VAN HET GEBIED
DE KRIJGSMAN. CHECK DAN
ONZE BEWONERSWEBSITE:
[WWW.BEWONERS.
DEKRIJGSMANMUIDEN.NL](https://www.bewoners.dekrijgsmanmuiden.nl)



BLIJF OP DE HOOGTE

Schrijf je in voor onze nieuwsbrief
dekrijgsmanmuiden.nl/aanmelden-nieuwsbrief/

