



VOORAANKONDIGING

Project LOODS I – De Krijgsman Muiden

Beste geïnteresseerde,

Graag informeren wij u tijdens deze open dag over een bijzonder nieuwbouwproject dat in 2026 in verkoop gaat: Loods I.

Loods I wordt ontwikkeld op een unieke landtong aan de IJmeerdijk, met een weids uitzicht over het IJmeer. Deze historische locatie vormt binnenkort het decor voor een stoer en karaktervol woonproject te midden van het groen.

Via een eigen toegangsbrug met poort rijdt u straks over een landelijk laantje naar Loods I. Aan de IJmeerzijde bevindt zich een kade met groene oevers. Aan de zuidzijde rijdt u langs de vaargang rechtstreeks naar uw woning, waar u overdekt twee auto's kunt parkeren. Deze straat vormt tegelijk een zonnige verblijfsplek met zicht op het water.

Ten westen van het gebouw komt een collectief bosje met wandelpaden naar de privé-ligplaatsen voor uw sloep. Ook langs de kade worden ligplaatsen gerealiseerd.

Loods I bestaat uit 12 drielaagse loftwoningen met woonoppervlakten van circa 143 tot 230 m². Het ontwerp is gemaakt door Waterstudio Architects (Koen Olthuis en Ankie Stam) en kenmerkt zich door de combinatie van metselwerk, staal en hout, grote raampartijen en hoge plafonds die samen zorgen voor een sterk ruimtelijk gevoel.

Op de begane grond beschikt elke woning over overdekte parkeerruimte voor twee auto's, een berging en een multifunctionele ruimte aan de IJmeerzijde. Deze ruimte kan dienen als atelier, werkstudio, hobbyruimte, film- of speelkamer, guest room of creatieve werkplaats.

De eerste verdieping vormt een royale leeflaag met een open keuken, eetkamer en living, met aan de zuidzijde een groot terras en aan de noordzijde een panoramisch uitzicht over het IJmeer.

Op de tweede verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waaronder de mogelijkheid voor een unieke master bedroom aan de IJmeerzijde.



Het project wordt ontwikkeld door KNSF Vastgoed in samenwerking met PHB Deventer. De verkoop start naar verwachting in de eerste helft van 2026.

Voorinschrijving:

Indien u belangstelling heeft, kunt u zich inschrijven via www.dekrijgsmanmuiden.nl zodat wij u op de hoogte kunnen houden van de verdere uitwerking, het woningaanbod, de prijzen en het verkoopmoment. Ons verkoopteam zal contact met u opnemen.

Wij danken u voor uw bezoek en kijken ernaar uit om u binnenkort meer te vertellen over Loods I.

Met vriendelijke groet,

KNSF Vastgoed

Brockhoff makelaars