



VOORAANKONDIGING – Project Kruitpadwal & Productielijn (Fase 9)

Verkoop start voorjaar 2026

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor je interesse in het nieuwe woonproject Kruitpadwal & Productielijn, fase 9 in De Krijgsman Muiden. Met veel trots kondigen wij deze komende fase aan, bestaande uit 74 woningen verdeeld over diverse woningtypen en 9 unieke architectonische stijlen. Het plan is ontworpen door EVE architecten en O5b architecten, die hebben voortgebouwd op de rijke historie en landschappelijke kwaliteiten van de voormalige KNSF Kruitfabriek, nu genaamd De Krijgsman Muiden.

Onderdeel van deze informatiebrief is een grote overzicht situatiekaart met een vogelvlucht impressie van het gehele project en een lijst met voorlopige basis woonspecificaties van de 74 woningen per bouwnummer.

Twee onderscheidende woonomgevingen

- Kruitpadwal – Zuidzijde: Wonen aan de Muidertrekvaart met uitzicht over het water en directe aansluiting op de waterrijke omgeving van Muiden.
- Productielijn – Noordzijde: Een groene, levendige setting langs de vaargang en het Platanenlaantje

Start verkoop – voorjaar 2026

De verkoop van Kruitpadwal & Productielijn start in het voorjaar van 2026.

Vanaf dat moment worden onder andere de volgende stukken beschikbaar gesteld:

- de volledige verkoopbrochure
- plattegronden en woningtypen
- de definitieve prijslijst
- de officiële inschrijfprocedure

In de aanloop naar de verkoop zullen wij meer visualisaties en verdere details over het project vrijgeven.

Wil je op de hoogte blijven en ben je geïnteresseerd in een woning binnen Kruitpadwal & Productielijn?

Meld je dan aan via www.dekrijgsmanmuiden.nl, onder het project Kruitpadwal & Productielijn.

Aangemelde geïnteresseerden ontvangen automatisch updates over de voortgang van het project en een bericht zodra het project daadwerkelijk in verkoop gaat. Zo ben je altijd als eerste op de hoogte.



Wonen in De Krijgsman Muiden

De Krijgsman Muiden ontwikkelt zich tot een complete en levendige woonwijk met onder andere:

- wonen op eigen grond (geen erfpacht)
- 1 of 2 eigen parkeerplaatsen per woning (met laadpaalvoorbereiding mogelijk)
- voorzieningen zoals kinderopvang, basisschool, kapper, bakker, personal trainer, schoonheidssalon, dierenarts, de fietswous en Teds Bistro
- supermarkt Albert Heijn
- Vloto, 100% elektrische deelauto's voor bewoners – 1 jaar abonnement inclusief
- sportfaciliteiten zoals hockey, voetbal en een gym
- prachtige wandel- en fietsroutes in de groene omgeving

Wonen in De Krijgsman Muiden vóórdat uw nieuwe huis klaar is - Tijdelijk huren tijdens de bouw

Kopers van een nieuwbouwwoning in De Krijgsman Muiden krijgen de mogelijkheid om tijdens de bouw tijdelijk in De Krijgsman te huren. Zo woont u al in de buurt van uw nieuwe woning en kunt u de bouw eenvoudig volgen. Voor gezinnen biedt dit bovendien het voordeel dat kinderen alvast kunnen starten op hun nieuwe school.

Door tijdelijk te huren ontstaat er ook rust rondom de verkoop van uw huidige woning: u kunt verhuizen wanneer het u uitkomt, zonder afhankelijk te zijn van de opleverdatum. Daarnaast woont u direct in een groene, waterrijke en historische omgeving en maakt u alvast kennis met de wijk.

Meer informatie over de beschikbaarheid en voorwaarden ontvangt u via onze verkoopadviseurs.

Tot slot

Wij kijken ernaar uit om je binnenkort méér te laten zien van Kruitpadwal & Productielijn. Mocht je vragen hebben, dan kun je uiteraard contact opnemen met het verkoopteam van De Krijgsman Muiden.

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam De Krijgsman Muiden