



Informatiebericht – Start verkoop 7 Penthouses in De Nieuwezijds

Kroonwerk 66 t/m 78 – De Krijgsman Muiden

Start verkoop: 13 december 2025

Geachte belangstellende,

Met trots informeren wij u over de start van de verkoop van zeven exclusieve penthouses in het appartementencomplex Nieuwezijds, gelegen aan het Kroonwerk 66 t/m 78 in De Krijgsman Muiden. Deze woningen vormen de kroon op het complex dat in totaal bestaat uit 63 appartementen, met een ondergelegen parkeergarage.

De zeven penthouses zijn in 2022 als nieuwbouw opgeleverd door Dura Vermeer Midden West en ontwikkeld door KNSF Vastgoed. Sinds de oplevering zijn de woningen in eigendom van KNSF Vastgoed gebleven en verhuurd binnen onze vastgoedportefeuille. Nu worden deze bijzondere woningen voor het eerst op de markt aangeboden.

BIJZONDER WONEN OP GROTE HOOGTE

De penthouses bevinden zich op de 3e en 4e verdieping en zijn alle westelijk georiënteerd, waardoor zij een indrukwekkend uitzicht richting Amsterdam en het IJmeer bieden. Aan de oostzijde kijkt u – op steenworp afstand – uit op het Muider slot, een van de meest iconische monumenten van Nederland.

Nieuwezijds ligt in het sfeervolle hart van Het Muidens Kwartier, omringd door meerdere woongebouwen en een levendig horecapaviljoen Teds Bistro, een geliefde plek voor lunch, diner of een drankje. Direct hiernaast ligt het charmante Bolwerk-parkje, waar u kunt ontspannen terwijl bootjes afmeren aan de steiger. Vanaf deze plek vaart u zo de circa 4 km lange vaargang door De Krijgsman Muiden op, een prachtige route om de omgeving vanaf het water te ontdekken.

DUURZAAM EN LUXE LEVEN: VLOTO DEELAUTO BIJ DE KOOP

Bij de aankoop van een van de penthouses ontvangt u een 1-jarig abonnement op de elektrische deelauto's van Vlooto. Hiermee rijdt u 100% elektrisch en beschikt u over duurzame mobiliteit, direct vanuit uw woonomgeving.

Een bijzonder voordeel: met de Vlooto-auto parkeert u gratis in Amsterdam. Dit maakt uitstapjes, werkbezoeken of culturele activiteiten in de stad eenvoudig en aantrekkelijk.

Daarnaast is Amsterdam uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Zo woont u landelijk en ruim, terwijl alle gemakken en geneugten van de stad binnen handbereik zijn.



DE WONINGEN – DRIE ZORGVULDIG ONTWERPEN TYPEN

Voor de start verkoop hebben wij een met zorg samengestelde brochure opgesteld waarin de drie basiswoningtypen worden gepresenteerd:

- Kroonwerk 66
- Kroonwerk 68 t/m 76
- Kroonwerk 78

Alle penthouses zijn tweelaags en ontworpen met een sterke focus op licht, zicht en leefkwaliteit. Een bijzondere kwaliteit is de ruime keuken met panoramisch uitzicht met een ruim balkon op het westen georiënteerd. Daarnaast is er een optionele plattegrond uitgewerkt waarbij de keuken naar de bovenste verdieping wordt verplaatst, direct naast de living. Dit benadrukt nog meer de unieke woonbeleving van deze woningen.

Wij nodigen u van harte uit om de woningen – en in het bijzonder het modelappartement – uitgebreid te bekijken.

INTERESSE? SCHRIJF U IN

Bent u geïnteresseerd in één van de penthouses, dan kunt u zich vanaf nu inschrijven via onze website en het bijbehorende inschrijfformulier. Na uw inschrijving neemt het verkoopteam contact met u op voor een kennismaking en een verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek worden alle details, opties en verkoopprocedures toegelicht.

Wij heten u graag welkom bij de start verkoop op 13 december 2025 en kijken ernaar uit u meer te vertellen over deze bijzondere woonkans in De Krijgsman Muiden.

Met vriendelijke groet,

KNSF Vastgoed

Brockhoff makelaars