

Prijslijst De Krijgsman Muiden: De Eilanden - Luxe Rietgedekte Villa's aan de Kruitvaart

Bouwnr.	Soort woning	Type	Woonopperv lakte	Perceelopperv lakte	Aanlegplaats	Parkeer plaatsen	Erfafscheiding	Berging	SieMatic	Sanitair en	Koopprijs	Status
			(ca. m2)	(ca. m2)			haag en hekwerk	(ca. m2)	Keuken	Tegelwerk	vrij op naam	
6	vrijstaand	A2 metselwerk	207	838	inclusief	2 op eigen erf	inclusief	15,5	inclusief	inclusief	€ 2.160.000	beschikbaar
22	vrijstaand	A2 wit gestuct	190	723	inclusief	2 op eigen erf	inclusief	10,0	inclusief	inclusief	€ 1.855.000	beschikbaar

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges (voor basis-woning) en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de (eventuele) omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd). De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie.

Bouwnummer 6 wordt aangeboden inclusief een royale uitbouw van 240 mm én overig meerwerk, reeds verwerkt in de koopsom.

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 maart 2026.

Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum van deze prijslijst: **6 januari 2026**

Verkoopkantoor De Krijgsman Muiden



Kruitpad 14 te Muiden
telefoonnummer: 0294-466608
Openingstijden: zie www.dekrijgsmanmuiden.nl