



Praktische informatie

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Voorafgaand aan het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u zelf meedenken over de indeling van uw nieuwe woning in De Krijgsman Muiden. Een uitbouw van 1,20 m of 2,40 m aan de achterzijde, het aanpassen van de achterpui, het vergroten van de badkamer op de eerste verdieping, of een indeling met slaapkamers of werkkamer op de tweede verdieping zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. De aannemer werkt een aantal opties uit. Samen met de koper adviseurs van Dura Vermeer stelt u de woning samen die helemaal voldoet aan uw wensen.

Informeer bij uw koper adviseurs voor welke bouwnummers een uitbouw van 1,20 of zelfs 2,40 meter mogelijk is. Zij denken graag met u mee over alle beschikbare opties voor uw specifieke woning.

Via het klantportaal van Dura Vermeer ontvangt u een persoonlijk account waarmee u de voortgang van de bouw van uw woning kunt volgen.

Compleet wonen vanaf de start

Uw woning in De Krijgsman wordt zeer compleet opgeleverd, zodat u niet alles zelf nog hoeft te regelen. De badkamer, het sanitair en het tegelwerk zijn al opgenomen in de koopsom, uitgevoerd in de BETTER-uitvoering van THUIS – de showroom van Dura Vermeer. Ook de keuken is inbegrepen en voorzien van volledige, kwalitatieve apparatuur, zodat u direct beschikt over een goed uitgeruste basis.

Ook buiten is veel al voor u geregeld. Bij oplevering worden alle erfafscheidingen (raadpleeg de situatietekening behorend bij de aannemingsovereenkomst) aangelegd en de parkeerplaatsen op eigen terrein verhard. Op de situatietekening staan bij een aantal woningen bomen op het privéperceel ingetekend. Deze bomen worden, waar van toepassing, ook daadwerkelijk geplant. Zo ontstaat er vanaf het begin een verzorgd en samenhangend straatbeeld in de buurt. De verdere inrichting van uw privétuin is aan u als koper. Zo heeft u alle vrijheid om uw buitenruimte geheel naar eigen wens en smaak in te richten.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Voor de verdere invulling van uw woning wordt u uitgenodigd bij THUIS – de showroom in Houten van Dura Vermeer. De showroom is vrij toegankelijk voor een oriënterend bezoek, zodat u alvast de mogelijkheden kunt verkennen. Voor begeleiding in het verkooptraject en het definitief vastleggen van uw keuzes dient wel een afspraak te worden gemaakt.

Wet Kwaliteitsborging (WKB)

In verband met de Wet Kwaliteitsborging (WKB) is het niet mogelijk om te kiezen voor een casco oplevering van uw sanitaire ruimtes. Om deze reden worden alle woningen standaard opgeleverd met essentiële afwerkingen op het gebied van sanitair. Deze afwerkingen kunt u uiteraard, binnen de kaders van de sluitingsdatum, naar wens aanpassen via THUIS – de showroom. Verdere uitleg hierover is opgenomen in de technische omschrijving.

Op basis van de WKB stelt Dura Vermeer bij oplevering een consumentendossier beschikbaar. Dit dossier geeft inzicht in de nakoming van de overeenkomst en de uitgevoerde werkzaamheden, en wordt beschikbaar gesteld op het moment dat de woning gereed is voor oplevering.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Elke woning in De Krijgsmann Muiden wordt standaard opgeleverd met een afgewerkte badkamer en toilet(ten), uitgevoerd in de BETTER-uitvoering van THUIS – de showroom. Hierbij kunt u denken aan hoogwaardig sanitair, kwalitatieve (thermostatische) kranen en vloerverwarming in de badkamer. In samenwerking met de leverancier van Dura Vermeer wordt de badkamer gerealiseerd passend binnen de laatste trends. De badkamer wordt aangeboden als een volledig aan te passen en uit te breiden ruimte, die u via THUIS – de showroom geheel naar eigen wens en smaak kunt samenstellen en inrichten voor uw droomhuis.

Complete keukens

De woningen worden opgeleverd met een complete keuken, voorzien van kwalitatieve inbouwapparatuur. De waarde en het exacte keukenpakket vindt u terug in de prijslijst en de bijbehorende verkoopdocumentatie. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen via THUIS.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Energiezuinig – Energielabel A+++

De woningen in Kruitpadwal & Productielijn zijn ontworpen met een hoge energieprestatie en bereiken een voorlopig energielabel A+++ . U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning met lage energielasten.

De woningen zijn gasloos. De verwarming wordt gerealiseerd middels een duurzaam warmtesysteem. Vloerverwarming is standaard aanwezig op iedere verdieping – begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping – voor een gelijkmatige, aangename warmte in huis.

Met de kopers adviseur worden keuzes gemaakt over welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. Uw kopers adviseur informeert u hier graag over.

De overtuin aan de Muidertrekvaart

De woningen van De Kruitpadwal beschikken over een overtuin aan de Muidertrekvaart. Deze tuin valt binnen de bestemming 'Groen - 2', wat betekent dat het een andere bestemming heeft dan de reguliere woonbestemming. Het groene karakter van deze zone dient behouden te blijven. Voor meer informatie over de exacte mogelijkheden en voorwaarden kunt u terecht bij de kopers adviseur, of het bestemmingsplan raadplegen.

Vloto Pro-abonnement – 1 jaar inclusief

Bij de aankoop van uw woning in De Krijgsmannenvoerwag ontvangt u een jaar lang gratis toegang tot het Vloto Pro-abonnement. Dit geeft u toegang tot een gevarieerde vloot van 100% elektrische deelauto's, direct beschikbaar via een handige app. Zo woont u duurzaam, bespaart u op autokosten en geniet u van gratis parkeren in Amsterdam. Raadpleeg vloto.nl voor de gebruikerskosten.

Parkeerplaatsen

De meeste woningen in de Kruitpadwal en Productielijn kennen twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De vijf woningen van De Kruitkamers (Kruitpadwal) en de twaalf woningen van De Houtwerf (Productielijn) maken gebruik van één privéparkeerplaats in het nabijgelegen parkeershof. De negen woningen van De Werkplaats kennen één eigen parkeerplaats op eigen perceel. De overige woningen kennen allemaal twee eigen parkeerplaatsen op eigen perceel.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

De twee parkeerhoven bieden naast de privéparkeerplaatsen ook ruimte voor bezoekersparkeren.

De woningen die zijn voorzien van een parkeerplaats in een parkeerhof zijn voorzien van een laadkabel: dit houdt in dat er vanaf de meterkast een kabel is aangebracht naar de prive parkeerplaats in het parkeerhof. Tevens is de kabel aangesloten in de meterkast. Dit is exclusief laadpaal.

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren de benodigde voorzieningen voor afvalinzameling. Binnen De Krijgsman wordt gewerkt met een mix van privécontainers per woning en ondergrondse verzamelcontainers in de buurt. Voor meer informatie over de afvalinzameling in uw specifieke situatie kunt u terecht bij de GAD (Gemeenschappelijke Afvalverwerking Dienst) via gad.nl.