

Prijslijst De Krijgsman Muiden: De Eilanden - Luxe Rietgedekte Villa's aan de Kruitvaart

Bouwnr.	Soort woning	Type	Woonopperv lakte (ca. m2)	Perceelopperv lakte (ca. m2)	Aanlegplaats	Parkeer plaatsen	Erfafscheiding haag en hekwerk	Berging (ca. m2)	SieMatic Keuken	Sanitair en Tegelwerk	Koopprijs vrij op naam	Status
6	vrijstaand	A2 metselwerk	207	838	inclusief	2 op eigen erf	inclusief	15,5	inclusief	inclusief	€ 2.160.000	beschikbaar

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges (voor basiswoning) en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de (eventuele) omzet- en /of overdrachtsbelasting ( eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd). De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie.

**Bouwnummer 6 wordt aangeboden inclusief een royale uitbouw van 2400 mm én overig meerwerk, reeds verwerkt in de koopsom.**

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 september 2026.

Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum van deze prijslijst: **9 juni 2026**

Verkoopkantoor De Krijgsman Muiden



Kruitpad 14 te Muiden  
 telefoonnummer: 0294-466608  
 Openingstijden: zie [www.dekrijgsmanmuiden.nl](http://www.dekrijgsmanmuiden.nl)