



Praktische informatie

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Voorafgaand aan het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u zelf meedenken over de indeling van uw nieuwe woning in De Krijgsman Muiden. Een veranda aan de achterzijde, het aanpassen van de pui of het toevoegen van de badkamer op de tweede verdieping zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. De aannemer werkt een aantal opties uit. Samen met de koper adviseurs van Bouwbedrijf Lichtenberg stelt u de woning samen die helemaal voldoet aan uw wensen.

Via het klantportaal van Bouwbedrijf Lichtenberg ontvangt u een persoonlijk account waarmee u de voortgang van de bouw van uw woning kunt volgen.

Compleet wonen vanaf de start

Uw woning in De Krijgsman wordt zeer compleet opgeleverd, zodat u niet alles zelf nog hoeft te regelen. Het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet zijn al opgenomen in de koopsom, verzorgd door Arnold Lammering. Ook is via Mourix keukens de keukens inbegrepen door middel van een stelpost die is terug te vinden op de prijslijst.

Ook buiten is veel al voor u voorzien. Bij oplevering worden de erfafscheidingen (raadpleeg de situatietekening behorend bij de aannemingsovereenkomst) aangelegd en de parkeerplaatsen op terrein zijn verhard. Op de situatietekening staan bomen op het erf ingetekend. Deze bomen worden, waar van toepassing, ook daadwerkelijk geplant. Zo ontstaat er vanaf het begin een verzorgd beeld op het erf. De verdere inrichting van uw privétuin is aan u als koper. Zo heeft u alle vrijheid om uw buitenruimte geheel naar eigen wens en smaak in te richten.

Voor de verdere invulling van uw woning wordt u uitgenodigd bij de showroom van Mourix Keukens (keukens) en Arnold Lammering (sanitair). Deze showrooms zijn vrij toegankelijk voor een oriënterend bezoek, zodat u alvast de mogelijkheden kunt verkennen. Voor begeleiding in het verkooptraject en het definitief vastleggen van uw keuzes dient wel een afspraak te worden gemaakt.



Wet Kwaliteitsborging (WKB)

Op basis van de WKB stelt Bouwbedrijf Lichtenberg bij oplevering een consumentendossier beschikbaar. Dit dossier geeft inzicht in de nakoming van de overeenkomst en de uitgevoerde werkzaamheden, en wordt beschikbaar gesteld op het moment dat de woning gereed is voor oplevering.

Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Elke woning in De Krijgsman Muiden wordt standaard opgeleverd met een afgewerkte badkamer en toilet(ten), verzorgd door Arnold Lammering. Hierbij kunt u denken aan hoogwaardig sanitair, kwalitatieve (thermostatische) kranen en vloerverwarming in de badkamer. In samenwerking met Arnold Lammering wordt de badkamer gerealiseerd passend binnen de laatste trends. De badkamer wordt aangeboden als een volledig aan te passen en uit te breiden ruimte, die u via Arnold Lammering geheel naar eigen wens en smaak kunt samenstellen en inrichten voor uw droomhuis.

Complete keuken

De woningen worden opgeleverd met een complete keuken, voorzien van kwalitatieve inbouwapparatuur. De waarde en het exacte keukenpakket vindt u terug in de prijslijst en de bijbehorende verkoopdocumentatie. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keuken geheel naar uw wens aan te passen via Mourix Keukens.

Energiezuinig – Energielabel A+++

De woningen van Riet zijn ontworpen met een hoge energieprestatie en bereiken een voorlopig energielabel A+++. U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning met lage energielasten.

De woningen zijn gasloos. De verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepomp (bodemwater). Vloerverwarming is standaard aanwezig op iedere verdieping – begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping – voor een gelijkmatige, aangename warmte in huis.



DE KRIJGSMAN MUIDEN

Met de kopers adviseur worden keuzes gemaakt over welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. Uw kopers adviseur informeert u hier graag over.

Natuurtuin bij uw kavel

De woningen van Riet beschikken over een eigen stuk natuurtuin, direct gelegen aan uw kavel. Deze grond valt binnen de bestemming 'Groen - 2', wat betekent dat het een andere bestemming heeft dan de reguliere woonbestemming. Het groene karakter van deze zone dient behouden te blijven. Voor meer informatie over de exacte mogelijkheden en voorwaarden kunt u terecht bij de kopers adviseur, of het bestemmingsplan raadplegen.

Vloto Pro-abonnement – 1 jaar inclusief

Bij de aankoop van uw woning in De Krijgsmannenvoort ontvangt u een jaar lang gratis toegang tot het Vloto Pro-abonnement. Dit geeft u toegang tot een gevarieerde vloot van 100% elektrische deelauto's, direct beschikbaar via een handige app. Zo woont u duurzaam, bespaart u op autokosten en geniet u van gratis parkeren in Amsterdam. Raadpleeg vloto.nl voor de gebruikerskosten.

Parkeerplaatsen

Alle woningen van Riet kennen twee eigen parkeerplaatsen op het erf.

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren de benodigde voorzieningen voor afvalinzameling. Binnen Riet wordt gebruikgemaakt van rolcontainers. Voor meer informatie over de afvalinzameling in uw specifieke situatie kunt u terecht bij de GAD (Gemeenschappelijke Afvalverwerking Dienst) via gad.nl.